



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bådehavnen 8
Postnr./by: 4600 Køge
BBR-nr.: 259-11731-3
Energimærkning nr.: 200000890
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28389 kr./år
- Forbrug: 16998 kWh elvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

**D1**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Varmtvarmtvandsbeholder er ældre 110 l Metro med begrænset restlevetid. Vinduer er fra bygningens opførelse med væsentlig restlevetid ved omhyggelig vedligehold. Ved udskiftning anbefales vinduer med lavenergiglas. Ved fornyelse af tagbelægning anbefales at undersøge mulighed for at øge nuværende isolering.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende grundmuret bygning i 2 etager. Ejendommen er dels 150 m² butiksløkkale i stueetagen dels som 150 m² bolig på 1. sal. Bygningen fremstår velisoleret.



Energimærkning nr.: 200000890
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Ejendommen består af 1 bygning.

Indvendig side af tagkonstruktion, gulvkonstruktion kan ikke besigtiges grundet manglende adgangsforhold. U-værdier er i h.t. ejendomsbeskrivelse.

Ejendommen består af 1 bygning.

Bygningsanvendelse er dels som butik i stueetagen og bolig på 1. sal.

Ejendommens energimæssige tilstand er uændret fra bygningens opførelse.

Opvarmet areal er 300 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/loft er isoleret til en u-værdi = 0,25 i h.t. bygningsbeskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med 125 mm isolering og 10 cm lecabeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er oprindelig træelementer med termoruder. I nordfacade er vinduesudskiftning påbegyndt med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i butik er trægulve med 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationendforhold er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er el-varme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er ældre 110 l Metro el-vandvarmer.



Energimærkning nr.: 200000890

Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Automatik

Status: El-radiatorer er med termostatstyring, skønnet som elektronisk styring.

El

- Belysning

Status: Belysning er alm. gængse armaturer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer : Vaskemaskine 5-10 år, tørretumbler 5-10 år, opvaskemaskine 0-5 år, køleskab 0-5 år, skabsfryser 0-5 år, komfur (gas) 0-5 år, keramisk kogeplade 0-5 år.

Vand

- Amatur

Status: Vvvs-armaturer er div. gængse blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 150 m²
- Opvarmet areal: 300 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 190 | Anden bolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200000890
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.