Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugmarken 1-3
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-008356
Energimærkning nr.:	200000945
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2007
Energikonsulent:	Finn Thomsen
Firma:	BK consult

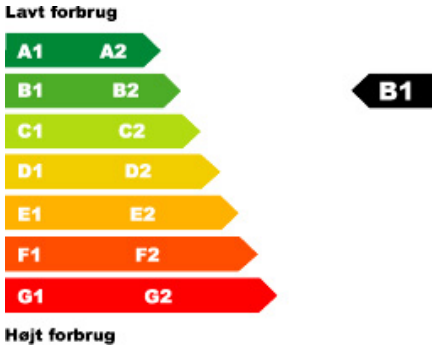
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 117535 kr./år
- Forbrug: 91 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Vinduer med 1 lag glas forsynes med ekstra lag glas	6.6 MWh Fjernvarme	4100 kr.	46500 kr.	11.3 år

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	20	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	46500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200000945
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B1

Der gøres opmærksom på at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1962 med til/ombygning i 1992.
Bygningen er generelt velisoleret.

Oplyst forbrug er for perioden 06-06-2005 til 31-05-2006. Pga. programfejl mangler denne oplysning på mærkets forside.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste.
Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed:
Planer og snit, 1:100/1:20, dateret 1961.
Planer og snit, 1:100/1:20, dateret 1986.

Der er afvigelser mellem det registrerede og tegninger i mindre omfang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tage og adskillelser mod uopvarmede lofter / lagerrum er isoleret med 200 - 250 mm mineraluld jfr. tegninger.
I en del af tagrum over butik er isolering forøget yderligere ved udlægning af ca. 200 mm mineraluld, dog partielt rodet.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200000945
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Status: Ydervægge, spec. omkring værksted og den nordlige del af bygningen er 30 cm murværk. Vægge fra 1962 skønnes udført jfr. datidens byggeskik. Mur er efterisoleret med polystyrenkugler jfr. prøvetagning i øst facade.
Murværk udført i 1992 er med isoleret jfr. bygningsreglement 1982.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med 2 lags termoruder af forskellig alder. Dog findes der i værksted vidnuer med 1 lag glas.

Forslag 1: Vinduer med 1 lag glas i værksted forsynes med 1 ekstra lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ældste del af bygningen: Beton på gruslag, partielt med trægulv / 50 mm isolering jfr. tegninger.
Nyere del: Beton med 75 mm isolering og 30 mm polystyren under afretning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret. Dog findes i autoværksted speciel udsugningsanlæg for udstødning m.v.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er fjernvarmeforsynet. Teknikrum er placeret i butik "Jysk". Veksler for varme er Reflex plade veksler på 160 kW jfr. tegning. Udført i 2004.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder, Vølund QMS, 300 liter. Varmtvandsanlæg er forsynet med cirkulation. Udført i 2004.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling under lofter / i gulve.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er forsynet med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur.

El

- Belysning

Status: Almen belysning ved loftarmaturer med lysstofrør.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200000945
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Status: Toiletter er ikke med 2 skyls funktion. Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2 skyls funktion.

- Amatur

Status: Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Det bør fremhæves, at man som lejer har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra brugsmønster/adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1971 m²
- Opvarmet areal: 1971 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	621.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	29877 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200000945
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	BK consult
Adresse:	Retortvej 45 2500 Valby	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ark@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2007

Energikonsulent nr.: 103033

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.