Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugvænget 22
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-074280
Energimærkning nr.:	200001730
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2007
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

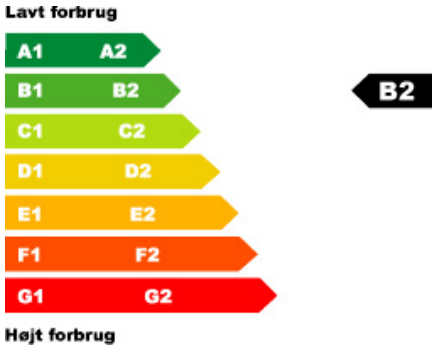
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 146183 kr./år
- Forbrug: 225 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	6 toiletter med skyllemængde på 6 – 10 liter udskiftes til 2-skyls-toiletter.	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 200001730
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningerne er opført i perioden 1989 til 1995 og i god isoleringsmæssig stand.
Bygningerne har været anvendt som specialarbejderskole:
Bygning 1: Hal 1 397 m2
Bygning 2: Administration 262 m2
Bygning 3: Hal 2 819 m2
Bygning 4: Undervisning 855 m2

Det er lovpligtigt at foretage månedlige aflæsninger af varme- og vand- og el-måler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.
Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.
Der er registreret en afkøling på 40,6 °C.

Bygningerne har været anvendt til undervisning og forskning:

Varmefordelingsanlægget til bygning 2 og 4 er med udetemperaturkompensering.
Varmtvandsbeholderen i bygning 2 er el-baseret. Ved varmtvandsforbrug af betydning anbefales det at skifte til fjernvarmebaseret anlæg.
Det registrerede opvarmede areal svarer til det, der fremgår af BBR-oplysningerne:

Det samlede areal er 2333 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Bygning 1: 100 mm træbeton + 100 mm mineraluld
Bygning 2: 200 mm mineraluld
Bygning 3: 125 mm hård isolering
Bygning 4: Tagkassetter U=0,20

- Ydervægge

Status:
Bygning 1: Sandwich-element med 125 mm isolering
Bygning 2: Pladekonstruktion med 150 mm isolering
Bygning 3: Sandwich-element med 125 mm isolering
Bygning 4: Sandwich-element med 125 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Bygning 1: 3 store porte, heraf 2 med ruder. Ovenlys.
Bygning 2: Ovenlys samt vinduer af plastic med termoruder
Bygning 3: 4 store porte med mindre rudepartier. Plasticvinduer med termoruder
Bygning 4: Ovenlys samt vinduer af plastic med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status:
Bygning 1: Randisolering 50 mm
Bygning 2: 150 mm isolering samt krybekælder



Energimærkning nr.: 200001730
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Bygning 3: Ingen isolering
Bygning 4: 100 mm polystyren

- Kælder

Status: Der er krybekælder i bygning 2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i alle bygninger. Vinduer delvist med spalteventiler.
2 undervisningslokaler er dog forsynet med balanceret ventilation (Airmaster).
Bygningerne skønnes at være normalt tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i alle bygningerne. Installationen er monteret efter 1980.
Der findes enkelte el-varmeapparater.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til baderum produceres af el-vandvarmer på 140 l, og i bygn. 3 er der en varmtvandsbeholder drevet af fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved radiatorer i bygning 2 og 4 og med kaloriferer i hallerne.

- Automatik

Status: Al regulering af opvarmning sker med rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Belysning sker primært med lysstofrør ophængt i loft.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret et professionelt køkken.

Vand

- Vand

Status: Der er ca. 7 toiletter, hvoraf de 6 er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200001730
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Ved udskiftning anbefales det at vælge toiletter med stort / lille skyl (2-skyl).

Forslag 1: 6 toiletter med skyllemængde på 6 – 10 liter udskiftes til 2-skyls-toiletter.

- Amatur

Status: Der er brusere og armaturer med moderat forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1990
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	2333 m²
• Opvarmet areal:	2333 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	420 | Undervisning
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	49660 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200001730
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2007

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.