



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Silkeborgvej 260
 Postnr./by: 8230 Åbyhøj
 BBR-nr.: 751-411464
 Energimærkning nr.: 200001878
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
 Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 66673 kr./år
- Forbrug: 143182 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af div. ventiler m.m..	11 MWh Fjernvarme	4850 kr.	9600 kr.	2 år

Besparelser og investeringsbehov

- Samlet varmebesparelse: 4900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Samlet vandbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 9600 kr. inkl. moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 4900 kr./år

Konklusion:



Energimærkning nr.: 200001878

Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007

Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der udføres månedlige aflæsninger af varme, el og vandforbruget. Det kan anbefales, at der opsættes budgettal for disse aflæsninger, så forbruget kan vurderes i forhold til et forventet forbrug således, at et evt. overforbrug opdages, og stoppes, hurtigst muligt.

Bygningen er indrettet med cellekontor. Der er kantine faciliteter i bygning 2. Kælderen anvendes til depotrum og arkivrum.

Bygningens relative høje energiforbrug pr. m², fremkommer, fordi der er tale om en ældre bygning med højt til loftet, hvilket medfører et relativt højt varmekonsum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er teglsten på gitterspær. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftbeklædning er puds på rør.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er af teglsten, hvor hver andet skift er med koppen udad, et krydsforbandt. Det antages at der er faste binder mellem for- og bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsagligt 1 fags med 2 standard termoruder. Alle vinduer vurderes til at være rimelige tætte. Kalfatringsfuger er i orden.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på bjælkelag



Energimærkning nr.: 200001878

Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007

Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



• Kælder

Status: Der er kælder under hele bygningen. Kældervægge er ca. 40 cm beton.
Kældergulv er beton.

Ventilation

• Ventilation

Status: De fleste kontor er naturlig ventileret.
På tagetagen er etableret mekanisk udsugning fra alle rum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er direkte fjernvarme der afregnes efter energienheder.
Der er etableret blandesløjfe med udekompenserende fremløbstemperatur.
Pumpen på blandesløjfen er selvregulerende af fab. Grundfos type UPE 40-120.
Opvarmningen i de enkelte lokaler sker via radiatorer.

Forslag 1: Forslaget omfatter isolering af div. rørstræk i kælderen, samt isolering af ventiler og flanger, med standard isoleringskapper.

• Varmt vand

Status: Produktionen af varmt brugsvand sker i veksler med 2 stk. selvvirkende termostatiske ventiler, én lille ventile til styring ved lavt forbrug, og en større ventil til styring ved stort forbrug.
Der er cirkulation af varmt brugsvand.
Der er etableret bimåler på fjernvarme tilproduktion af varmt brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Rør for varmeanlæg er sorte stålør.
Rør for brugsvandsinstallationer er galvaniseret stålør.

• Automatik

Status: På blandesløjfe for varmeanlæg er etableret automatikanlæg af fab. Landis & Gyr type Sigmagyr RVL 41.10
Radiatorer er alle med termostatiske reguleringsventiler.

El

• Belysning

Status: Grundbelysningen lysstofarmatur armatur med 1x36 W lysstofrør.
I arkiv i kælder er anvendt 2x36 W Armatur m. mat skærm.

• Hårde hvidevarer

Status: I kantinekøkken er etableret:
1 stk. komfur fab. Voss m. indbygget ovn.



Energimærkning nr.: 200001878

Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007

Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



1 stk. køle/fryseskab fab. Gram type KF 355
1 stk opvaskemaskine samt 1 stk emhætte.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er 2 skyl fab. IfÖ type Cera 3/6 l skyl.

- Amatur

Status: Armatur er med keramiske pakninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1340 m²
- Opvarmet areal: 1340 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	18286 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200001878

Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007

Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Keld B. Sørensen
Adresse: Gasværksvej 24 9000 Aalborg
E-mail: kbs@moe.dk

Firma: Moe & Brødsgaard A/S
Telefon: 98 12 19 11
Dato for bygningsgennemgang: 02-07-2007

Energikonsulent nr.: 103021

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.