Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klippevej 16
Postnr./by:	9220 Aalborg Ø
BBR-nr.:	851-252436
Energimærkning nr.:	200002025
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2007
Energikonsulent:	Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

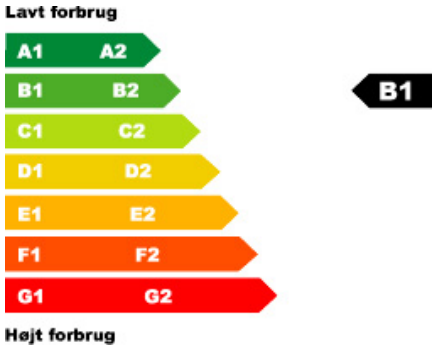
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14008 kr./år
- Forbrug: 1867 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens energimæssige tilstand er fornuftig.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er tale om en ny bygning. Der foreligger således ikke noget oplyst forbrug.
Som oplyst forbrug ovenfor er derfor benyttet det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til kontorer og velfærdsbygning.

Det beregnede energimærke er B1, svarende til 99 kWh/m2 pr. år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200002025
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningens energiramme er 101 kWh/m2 pr. år, hvortil der kan lægges et tillæg for ventilation på 1 kWh/m2 pr. år. Den samlede energiramme på 102 kWh/m2 pr. år er således overholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med fladt tag med tagpap. Isoleringen er 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som træstolpekonstruktion med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som trækonstruktioner med energiglas samt solfilm i 8 stk. vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som træbjælkelag over ventileret kryberum. Isoleringen er 300 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder, men svagt ventileret lav krybekælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med et ventilationsanlæg med ballanceret luftmængde. Der er varmegenvinding og køling på anlægget.
Aggregatet er placeret udenfor bygningen.

Varme

- Køling

Status: Bygningen køles via ventilationsanlægget.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker via en N-gasforsynet kondenserende kedel.
Rumopvarmningen sker via radiatorer i rummene.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen sker i en 150 l varmtvandsbeholder tilsluttet kedelanlægget. Der er varmtvandsprioritering på anlægget.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200002025
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Fordelingssystem for varme og vand er isoleret og placeret indenfor klimaskærmens isolering.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler, og der er automatik på anlægget.

El

- Belysning

Status: Belysningen er udført med lysrørsarmaturer med traditionelle spoler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

- Amatur

Status: Aftapningsarmaturer er med perlatorer for lille vandmængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 358 m²
- Opvarmet areal: 358 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens korrekte adresse er Klippevej 16, men ifølge BBR-oplysningerne er adressen Savannevej 1.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200002025		
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2007		
Energikonsulent:	Lars Ibsen	Firma:	BRIX & KAMP A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200002025
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ibsen
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: li@brixkamp.dk
Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 20-06-2007

Energikonsulent nr.: 101530

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.