Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 1
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-028660
Energimærkning nr.:	200002055
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2007
Energikonsulent:	Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

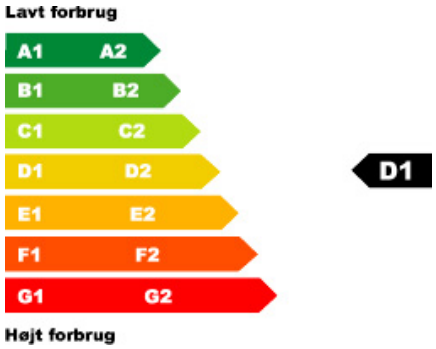
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15529 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varme rør for varmeanlæg og varmt brugsvand i kælderen.	6 MWh Fjernvarme	2280 kr.	4000 kr.	1.8 år

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-12	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	4000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år



Energimærkning nr.: 200002055
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Bygningen er i en energimæssig god stand.
Bygningens drifttid er væsentligt længere end standardbetingelsernes 45 timer pr. uge. Der skal derfor gives et tillæg til energirammen iflg. bygningsreglementet.
Resultatet af energimærkningen bliver som følger:
Energimærket bliver D1, svarende til 160 kWh /m2 pr. år.
Energirammen med tillæg for lang drifttid bliver 152 kWh /m2 pr. år.
Energirammen er således ikke overholdt.
For at overholde energirammen skal de foreslåede tiltag med isolering af varme rør gennemføres. Resultatet vil herefter blive følgende:
Energimærket bliver C1, svarende til 139 kWh /m2 pr. år.
Energirammen med tillæg for lang drifttid bliver 152 kWh /m2 pr. år.
Energirammen er således overholdt når forslagene i energimærket gennemføres.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført i forbindelse med ibrugtagning af en ombygget/renoveret bygning.

Bygningen er totalt gennemrenoveret. Der foreligger derfor ikke noget relevant oplyst energiforbrug. Som oplyst forbrug er derfor benyttet det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til restauration med køkken for tilberedning af mad.

Varme rørinstallationer i teknikrum i kælderen er uisolerede. Dette medfører, at energirammen ikke er overholdt. Ved isolering af rørinstallationerne i henhold til gældende norm vil energirammen være overholdt.

Ved energimærkningen er der benyttet det opmålte areal, som afviger lidt fra BBR-arealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er isolerede med 350 - 400 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200002055
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: BRIX & KAMP A/S

- Ydervægge

Status: Let ydervæg på 1. sal er isoleret med 250 mm mineraluld.
Tunge ydervægge er isolerede ved indvendig beklædning med 150 mm mineraluld.
Ydervægge i køkken er 29 cm hulmure. Hulmursisolerede.
Der er ikke udført destruktive prøvninger af hulmurenes isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i plastkonstruktion med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med 400 mm isolering og gulvvarme.

- Kælder

Status: Kælder er af ubetydelig størrelse og benyttes som teknikrum for varmen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er udført med småventilatorer og som naturlig ventilation.
I restaurantlokaler findes der udsugningsanlæg uden tilsvarende frisklufttilførsel. Udsugningen er med hastighedsregulering og manuelt styret.
I køkkener findes der udelukkende procesudsugning i form af emhætter over tilberedningssteder. Dette er således ikke medregnet i energimærkningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet.
Rumopvarmningen sker ved gulvvarme samt enkelte radiatorer.

Forslag 1: Varmerør i kælderen er uisolerede. Skal isoleres i henhold til gældende normer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra fjernvarmeforsynet varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem for varme og vand er udført som isolerede fordelerrør i gulv indenfor isoleringen.

- Automatik

Status: Der er automatik på varmen og termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200002055
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Belysningen i køkken og depot er udført som lysstofrørsbelysning.
I toiletter er der lavenergilamper.
Belysningen i restauranten er udført som gløde- og halogenbelysning med dæmpning.
Restaurantbelysningen er udført som hygge- og effektbelysning. I energimærkningen er for restaurantlokalerne kun medtaget den del, som skønnes at svare til bygningens normale behov.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer indgår som procesudstyr, og indgår således ikke i energimærkningen.

- Andre elinstallationer

Status: Køkkenudstyr til køl, frys, tilberedning og opvask m.m. er at betragte som procesudstyr og indgår således ikke i energimærkningen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

- Amatur

Status: Aftapningsarmaturer er med lille vandstrøm, hvor dette er acceptabelt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	382 m²
• Opvarmet areal:	382 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	330 | Service

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal iflg. BBR er ikke korrekt. Ved energimærkningen er der benyttet det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 381.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 8112 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200002055		
Gyldigt 5 år fra:	17-07-2007		
Energikonsulent:	Lars Ibsen	Firma:	BRIX & KAMP A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200002055
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ibsen	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	li@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2007

Energikonsulent nr.: 101530

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.