Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulvedalsvej 13
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	791-211051
Energimærkning nr.:	200002438
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2007
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

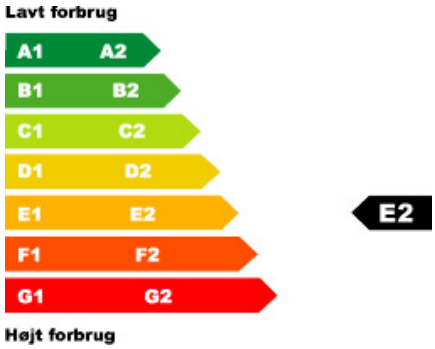
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie
- Oplyst for perioden:

-

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulvbrædder over krybekælder isoleres med ca. 150 mm mineraluld.	266 liter Fyringsgasolie	2000 kr.	16440 kr.	8.2 år
2	Massive ydervægge efterisoleres med ca.100 mm mineraluld og pladebeklædning.	490 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3680 kr.	20250 kr.	5.5 år
3	Tagkonstruktion efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld.	378 liter Fyringsgasolie	2840 kr.	29588 kr.	10.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygnigns og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-



Energimærkning nr.: 200002438
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	164	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	66300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8500	kr./år

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Toilet med skyllemængde på 6 – 10 liter udskiftes til 2-skyls-toilet.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1904 med ombygning i 1986 og sparsomt efterisoleret. Loftetagen er udnyttet med 58 m2.
Boligen rummer 2 komplette varmesystemer.
Der kan udføres en del gode, energiøkonomisk rentable forbedringer.
Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet er ikke udleveret. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200002438
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningen anvendes som flerfamilieshus (etageboliger)

Det samlede energiforbrug vil falde, hvis de to oliefyringsanlæg afløses af et anlæg.
Det registrerede areal svarer til det, der fremgår af BBR-oplysningerne.

Arealet er 148 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet i hovedbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftrummet i sidebygningen er ujævnt isoleret med i gennemsnit 50 mm mineraluld.
Isoleringstykkelserne er målt.
Skråvægge er isoleret med 100 mm, lodret og vandret skunk er isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringstykkelserne er skønnet.

Forslag 3: Tagkonstruktion efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld.
Det skal sikres, at ventilationen af tagkonstruktionen ikke hindres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i sidebygning er 24 cm massiv tegl uden isolering.
Ydervægge i hovedbygning er 30 cm tegl/tegl hulmur efterisoleret med skum.
Der er udført boreprøve.

Forslag 2: Massive ydervægge efterisoleres med ca.100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hele huset:
Alle vinduerne er udført i træ, enkelte i metal og PVC. Vinduerne er monteret med termoruder, enkelte med lavenergi-termo.
Alle døre er udført i træ enkelte i PVC. Dørene er monteret med termoruder enkelte med lavenergi-termo.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er bjælkelag med 90 mm isolering.
Isoleringstykkelsen er målt.
Øvrigt gulv i hovedbygning er uisoleret bjælkelag mod krybekælder.
Isoleringstykkelsen er skønnet.
Terrændæk i sidebygning er skønnet svarende til 100 mm Leca.

Forslag 1: Gulvbrædder over krybekælder isoleres med ca. 150 mm mineraluld.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200002438
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Der er ca. 7 m2 kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen som skønnes at være normalt tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes via to oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand producers i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret m 50 mm samt indbygget varmtvandsbeholder i oliefyrsunit.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af boligen sker via radiatorer i alle rum. Fordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på alle radiatorer

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i ejendommen, hvoraf 1 er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 l.
Ved udskiftning anbefales det at vælge toiletter med stort / lille skyl (2-skyl).

Forslag 4: Toilet med skyllemængde på 6 – 10 liter udskiftes til 2-skyls-toilet.

- Amatur

Status: Der er brusere og armaturer med moderat forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200002438
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200002438
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2007

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.