



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gejlhavegård 14B
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-23703-9
 Energimærkning nr.: 200002590
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
 Energikonsulent: Klaus Nieland

Firma: Nieland A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år

• Forbrug: 0

• Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen omfatter kun tilbygningen til den eksisterende bygning.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum.

Ejendommen består af 1 bygning som anvendes til erhverv.

Ifølge energimærkningens forside fremgår det, at bygningen ligger på skalatrin B2. Beregningen kan ikke



Energimærkning nr.: 200002590
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Klaus Nieland

Firma: Nieland A/S



automatisk medtage tillæg som kommer fra ventilationstab og almen belysning, som udgør 10,7 kWh/m². Oplysningen stammer fra de rådgivende ingeniører som har projekteret energirammeberegning. Dermed kommer bygningen til at ligge i skalatrin B1 og overholder energirammen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er opbygget af betonhuldæk med 250 mm trykfast isolering og opbygget fald mod tagbrønde med isoleringskiler. Tagbeklædning er tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 150 mm letklinket beton + 200 mm hulmursisolering. På facader syd og nord er formuren af teglsten. På facade mod vest er der let beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder er energiruder i bygningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mellem stuen og 1. sal er betonhuldæk med et betonafretningslag gulvbelægning Forbo Marmoleum. Terrændæk er 100 mm beton over 250 mm polystyrol med gulvbelægning Forbo Marmoleum. Gulvbelægning er fliser i toiletrum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der mekanisk udsugning med varmegevinding af mærket Exhausto VEX150-FC med krydsvarmeveksler, som betjener de 3 store mødelokaler i stuen. Der er udsugning med ventilator i toiletter, rengøringsrum og anretterkøkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I teknikrummet på 1. sal er der en gaskedel af typen Bosch CerapurMaxx ZBR 90-1 A. Der er vejrkompenseringsanlæg af typen Bosch TA271.

Der er 3 cirkulationspumper til varmen:
Grundfos Type UPS 25/60
Grundfos Type Alpha+ 25/40
Grundfos Type Alpha+ 25/60



Energimærkning nr.: 200002590
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
 Energikonsulent: Klaus Nieland

Firma: Nieland A/S



- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder af typen Bosch 65 Ltr.

Der er 1 cirkulationspumpe til varmt brugsvand:
 Grundfos Type UP 15/14 BT m/termostat.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer af typen Grundfos Type RA-U m/forindstilling

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 758 m²
- Opvarmet areal: 758 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealopgørelse fra projekterendes arealberegning, da der ikke foreligger BBR-opgørelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200002590
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Klaus Nieland

Firma: Nieland A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energi-mærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Klaus Nieland
Adresse: Brunbjergvej 6 8240 Risskov
E-mail: klaus.nieland@nieland-as.dk

Firma: Nieland A/S
Telefon: 86 21 55 11
Dato for bygningsgennemgang: 28-08-2007

Energikonsulent nr.: 100308

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.