Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugtvedvej 5
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-186151
Energimærkning nr.:	200003043
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

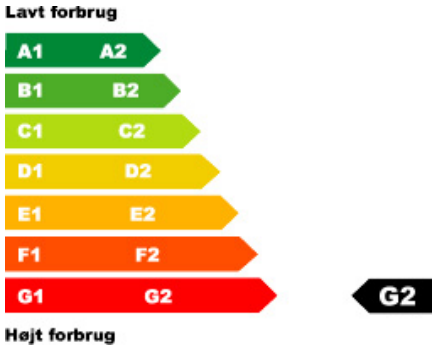
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44797 kr./år
- Forbrug: 22398 kWh elvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering af øst gavl og facader med 100 mm. mineraluld.	1417 kWh Elvarme	2820 kr.	31000 kr.	11 år
2	Udvendig isolering af taget med 100 mm isolering.	3428 kWh Elvarme	6810 kr.	107100 kr.	15.7 år
3	Montering af ur, samt sænkning af temperatur	-1071 kWh Elvarme , 1615 kWh el	1090 kr.	2500 kr.	2.3 år

Besparelser og investeringsbehov

- Samlet varmebesparelse: 8200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 3238 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003043
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	140600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11400	kr./år

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G1

Grunden til at bygningen får et G2 mærke er blandt andet at bygningen er elopvarmet, og el vægter i mærkningen med en faktor 2,5.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1963 og bruges idag til vagt og værkstedsbygning, men er det meste af tiden ubemandet. Bygningens vestgavl støder op til bygning 1 som er opvarmet af internt varmetilskud fra proces elektronik. Bygningen forbindes til bygning 3 via en smal uopvarmet gang.

Der var adgang til hele bygningen. Det var dog ikke muligt at bestemme data på ventilationsanlægget, pga dets placering under loftet bagved tekniske installationer i senderbygningen.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af energiforbruget for bygningen. Det beregnede forbrug er derfor anvendt som oplystforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygningen er med built-up tag med 2 x 50 mm mineralulds isolering og gipsplader.

Forslag 2: Udvendig isolering af tag med 100 mm. mineraluld.

• Ydervægge

Status: Gavlene er opført i 25 cm gasbeton og facaderne er iølge tegninger opført som lettevægge



Energimærkning nr.: 200003043
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

med 6 mm Asbestolux, alukraft, 2 x 50 mm rockwool, 20 mm luftspalte afsluttet udvendigt med 8 mm eternitplade.

Forslag 1: Isolering af østgavl med 100 mm. mineraluld, samt isolering af lettevægge mod nord og syd, dette er allerede gjort i vagtstuen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er nyere trævinduer med termoruder. Enkelte af disse er forsynet med indvendige "gitre, persiennner"

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er ifølge tegning6434-2-2 opbygget af Linolium, 10 cm armeret beton, 0,25 mm plastfolio, 50 mm rockwool, 50 mm renselag og 30 cm grus.
Det var ikke muligt at konstaterer og gulvet i det renoverede baderum med elgulvvarme var isoleret ydderligere i forbindelse med renoveringen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det var ikke muligt at besigtige ventilationsanlægget for bygningen, på grund af dets placering i senderbygningen. Det anbefales at undersøge anlæget nærmere.
Såvidt det kunne konstateres er der tale om et indblæsningsagregat med en elvarmeflade på 5,5 kW, indblæsnings temperaturen var sat til 27 grader og måles i indblæsningskanalen. anlægget har to hastigheder og anlægget kørte på lavhastighed.
Der kunne ikke konstateres udsugning fra rummene og der var et let overtryk i bygningen.

Forslag 3: Montering af ur for styring af drifttid på ventilationsanlæg, samt sænkning af indblæsnings temperaturen fra 27 til 20 grader. Temperaturen blev ændret ved gennengangen.
Overskudsvarme fra senderbygningen kunne eventuelt erstatte en del af elvarmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen var oprindeligt opvarmet med oliefyr, idag er der elvarme i helebygningen.Der er elradiatorer i hele bygningen i baderum er der elgulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres på en 60 liter metro elvandvarmer.

- Automatik

Status: Der var termostater på radiatorer, og gulvvarme, Temperaturen på ventilationensluften styres af en termostat i indblæsningskanalen og var ved gennemgangen sat til 27 C, hvilket passer med den høje temperatur i alle rum.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003043
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Belysningen i bygningen er fortrinsvis 1 x 36W og 2 x 36W lysrørsarmaturer.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine og tørretumbler af nyere dato, samt komfur, microovn og et nyere køleskan samt et gammelt køleskab i rum 113.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et 2 skyls

- Amatur

Status: Der er termostat blandingsbatteri i bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 153 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003043
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2007

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.