Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thunøgade 62
Postnr./by:	8000 Århus C
BBR-nr.:	751-498411
Energimærkning nr.:	200003061
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007
Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

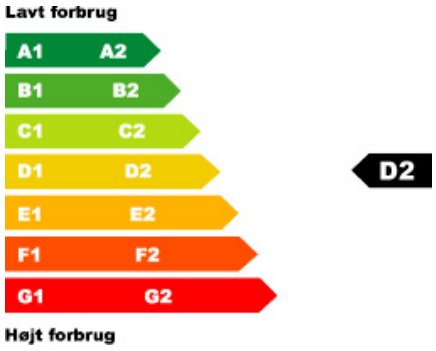
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43444 kr./år
- Forbrug: 72683 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

01/06/06 - 31/05/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af glas i vinduer/døre til lavenergiruder.	6900 kWh Fjernvarme	3110 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003061
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et flerfamiliehus med 8 lejligheder i 4 etager og med fuld kælder opført i 1911 på i alt 530 m2.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning i 1993.

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger dateret 04-11-1984. Disse er bl.a. benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge.

Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved besigtigelse af tagrum konstateredes at etageadskillelsen er blevet efterisoleret med granulat. Manzard skønnes at være isoleret med 75 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Alle ydermure skønnes at være massive med en tykkelse på 23-48 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende plastvinduer med 2-lags termoruder.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er med lerindskud uden isolering. Under trappeopgang er der ifølge tegning blevet brandisoleret med 95 mm mineraluldsbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har nyere fjernvarmeanlæg, der er installeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler placeret i kælderrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003061
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved 2-strengsanlæg.

Varmerørene er ført i kælder og er isolerede. Der er ført stigrør op til tagetagen igennem de enkelte lejligheder.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt. Defekte ventiler bør udskiftes.

El

- Belysning

Status: Fælles belysning i kælder tændes og slukkes manuelt og i opgangen slukkes det automatisk.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder og typer i de enkelte lejligheder.

- Andre elinstallationer

Status: Fælles vaskeri i kælder med nyere vaskemaskine og tørretumbler af fabrikat Miele.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i de enkelte lejligheder er af nyere type.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og bad er af nyere type i de enkelte lejligheder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1911
• År for væsentlig renovering:	1993
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	530 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	530 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003061
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt vedrørende anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	7756 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Energimærkningen er baseret på det oplyste forbrug. Besparelserne er derimod opgjort i forhold til bygningens beregnede forbrug opgjort i forhold til en række standardbetingelser primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Varmeudgiften fordeles på de enkelte lejligheder på baggrund af aflæsninger af fordelingsmålere på radiatorer.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
1. th. og 2 th.	81	6639 kr.
1. tv. og 2 tv.	59	4836 kr.
3. th.	66	5410 kr.
3 tv.	52	4262 kr.
St. th.	72	5901 kr.
St. tv.	60	4918 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003061
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	pth@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2007

Energikonsulent nr.: 101505

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.