# Energimærkning






## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Lottrups Gård 1 |
| Postnr./by: | 5000 Odense C |
| BBR-nr.: | 461-618219 |
| Energimærkning nr.: | 200003158 |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-10-2007 |
| Energikonsulent: | Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor |

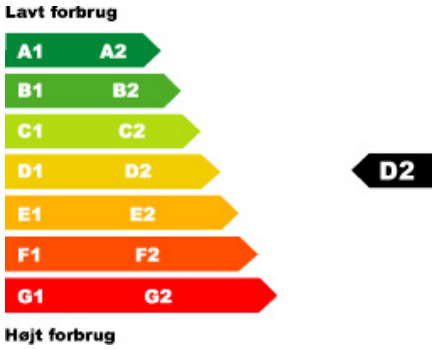
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 171844 kr./år
- Forbrug: 8853 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke anvises rentable energispareforslag for den fredede ejendom, som ifm. renoveringer er underlagt regulerede krav.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bebyggelsen består af et Forhus mod Vestergade fra 1985 og en bindingsværks gård på 4 længer fra 1860. En fredet gård, der fremtræder som en hyggelig og velholdt købmandsgård.

En ejendom opdelt i 5 bygninger.




Energimærkning nr.: 200003158
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor

Viceværten foretager de månedlige aflæsninger af varme,vand og fælles el.

Bygning 1: Forretninger i stueetagen, øvrige kvm. deles mellem liberale erhverv og 3 boliger á 81 kvm.

Bygningens energimærke er til et B2-mærke.
Bygningens samlede energiforbrug er beregnet til 104 kwh/m2/år.
Bygningens energiramme iht. BR er 155 kwh/m2/år.
Transmissionstabet for klimaskærmen ekskl. Vinduer og døre er beregnet til 6 w/m2.

Alle kvm´erne er opvarmede.

Bygning 2: I stueetagen er der forretninger medens 1. sal er kontorer for liberale erhverv.

Bygningens energimærke er til et B1-mærke.
Bygningens samlede energiforbrug er beregnet til 85 kwh/m2/år.
Bygningens energiramme iht. BR er 134 kwh/m2/år.
Transmissionstabet for klimaskærmen ekskl. Vinduer og døre er beregnet til 7 w/m2.

Alle kvm´erne er opvarmede.

Bygning 3: I stueetagen er der forretninger, medens 1. sal er forbeholdt kontorer for liberale erhverv.

Bygningens energimærke er til et F2-mærke.
Bygningens samlede energiforbrug er beregnet til 269 kwh/m2/år.
Bygningens energiramme iht. BR er 129 kwh/m2/år.
Transmissionstabet for klimaskærmen ekskl. Vinduer og døre er beregnet til 34 w/m2.

Alle kvm´erne er opvarmede.

Bygning 4: I stueetagen er der forretninger, medens 1. sal er kontorer for liberale erhverv.

Bygningens energimærke er til et F1-mærke.
Bygningens samlede energiforbrug er beregnet til 260 kwh/m2/år.
Bygningens energiramme iht. BR er 231 kwh/m2/år.
Transmissionstabet for klimaskærmen ekskl. Vinduer og døre er beregnet til 28 w/m2.

Alle kvm´erne er opvarmede.

Bygning 5: I stueetagen er der en restaurent, de øvrige kvm. er indrettet til kontorer med mødesale.

Bygningens energimærke er til et F2-mærke.
Bygningens samlede energiforbrug er beregnet til 282 kwh/m2/år.
Bygningens energiramme iht. BR er 179 kwh/m2/år.
Transmissionstabet for klimaskærmen ekskl. Vinduer og døre er beregnet til 40 w/m2.

Alle kvm´erne er opvarmede.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 200003158
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygninmgen har tegltag, hanebåndsloft isoleret med 200 mm

- Ydervægge

Status: Massive ydermure bstående af 1½ sten tegl m. 100 mm isolering for forhuset mod Vestergade, de øvrige bygninger er bindingsværk fra 1860.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er beton med vinyl i forhuset, de øvrige bygninger har trægulve lagt på strøer uden isolering.

- Kælder

Status: Der er 90 kvm. kælder under den ene forretning i bygning 1.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i bygningen.

## Varme

- Køling

Status: Der er komfortkøling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen forsynes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres via en el-vandvarmer i hver af lejemålene.

- Fordelingssystem

Status: Foprdelingssystemet er standard 2-strengs.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorerne.
Klimaanlægget styres af en rumføler.

## El

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 200003158
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor

- Belysning

Status: Standardbelysning for henholdsvis forretningerne og kontorerne.

- Hårde hvidevarer

Status: Lejemålene er bestykket med standardudstyr af hårdehvidevarer.

## Vand

- Vand

Status: Alle toiletterne er et-skyls fra opførelsestidspunktet.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1985 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 243 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 3662 m² |
| • Opvarmet areal: | 3905 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 330 \| Service |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af stemmer ikke overens med virkeligheden jævnfør OIS.dk samt tilgængeligt tegningsmateriale.
Mærket udrfærdiges på grundlag af de korrigwerede arealer.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 15 kr./m3 |
| Fast afgift på varme: | 40675 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 200003158
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Hans Jørgen Pedersen | Firma: | Grenå Ingeniørkontor |
| Adresse: | Lyngdalvej 39 8500 Grenaa | Telefon: | 86 30 90 66 |
| E-mail: | mail@greniko.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-09-2007 |

Energikonsulent nr.: 100997

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.