Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mimersvej 3
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-5699
Energimærkning nr.:	200003202
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2007
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

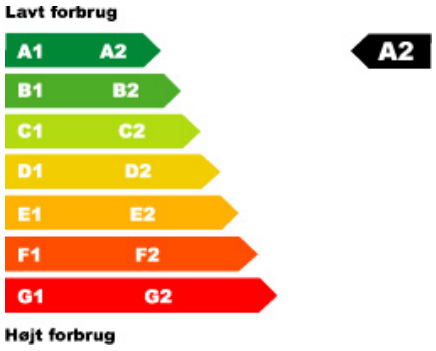
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegning nr. 170B Målsatplan mål 1:100 af 20.03.2007
Tegning nr. 200 Tværsnit A-A mål 1:100 af 13.12.2006
Tegning nr. 250 Facader mål 1:200 af 13.12.2006



Energimærkning nr.: 200003202

Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007

Energikonsulent: Anders Møller Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

Der blev ved gennemgangen konstateret mindre afvigelser mellem tegninger, energirammeberegning og registeringen. Disse afvigelser har positiv indvirkning på overholdelse af energirammen.

Det er ikke oplyst noget forbrug, da der tale om en nyopført bygning.

Bebyggelsen anvendes som opbevaring med tilhørende overnatningsfaciliteter samt kontor.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod den uopvarmede lagerhal består af et 220 mm lecadæk med 150 mm polystyren afsluttet med Osb plader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod det fri er 290 mm sandwicheelementer med 60 mm forblade 125 mm isolering kl. 37 og 105 bagmur inkl. puds.
Ydervægge mod det uopvarmede lager er 260 mm sandwicheelementer med 60 mm forblade 100 mm isolering kl. 37 og 100 lecabagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af 10 cm beton med gulvvarme og isoleret med 150 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med naturgas. Kedlen er en kondenserende kedel af mærket Bosch CeraPur type ZSBR 7-28 A23, placeret i teknikrum inden for klimaskærmen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret beholder af mærket Metro, placeret ved siden af naturgaskedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003202
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen af rummene sker fra gulvvarme. Rørføringen sker således inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Varmeforsyningen er med styring gennem trådløs rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Belysningen består af henholdsvis lavenergipærer, pendler med kompaktrør og lysarmaturer.

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter og bruseren er vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 303 m²
- Opvarmet areal: 303 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200003202		
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2007		
Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003202
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2007

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.