Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frisengårdsvej 17
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-007449
Energimærkning nr.:	200003577
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2007
Energikonsulent:	Preben Sørensen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

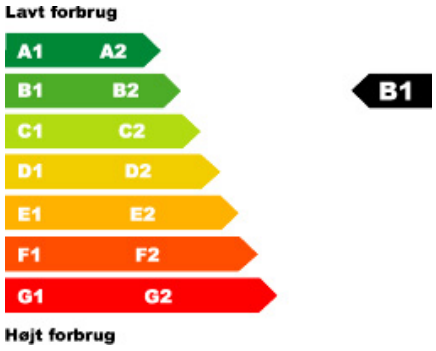
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27356 kr./år
- Forbrug: 29272 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energimærke B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens kommune/ejendomsnr.: 450-007449.

Bygningen er en nyopført møbelforretning i 1 plan på ialt 1200 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003577
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det anbefales at udføre månedlige registreringer af energiforbruget i bygningen.

Da bygningen er helt ny, foreligger der ingen forbrugsoplysninger. Det beregnede varmeforbrug er derfor anvendt som det oplyste forbrug på energimærkets forside. Varmeudgiften indeholder både fjernvarmeudgifter til rumopvarmning og el til brugsvandsopvarmning.

Energimærkningen overholder energirammen inkl. tillæg.

Ved besigtigelsen forefandtes facade-, plan- og snittegninger dateret 31.05.2007 samt energirammeberegning dateret 08.11.2007.
Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Ved besigtigelsen forefandtes ingen indreguleringsrapport for ventilationsanlæg. Inddata fra energirammeberegningen er derfor anvendt i energimærkeberegningen.

Bygningens brugstid er fastsat til 50 timer pr. uge i henhold til energirammeberegningen.

Bygningen stod tom og uden inventar ved besigtigelsen, ligesom færdigmontering af varmeautomatik og rørisolering manglede.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet er opfyldt, og at bygningen netop opfylder kravene til energimærke B1.

Ved min besigtigelse af bygningen kunne konstateres følgende forhold, der har indflydelse på energimærkningen:
- Varmeautomatik med vejrkompensering og natsænkning i henhold til entreprenørens oplysninger mangler montering.
- Varmerør i teknikrum mangler isolering i henhold til entreprenørens oplysninger.

I min beregning er forudsat, at disse forhold vil blive udført konditionsmæssigt. Da energimærkningen ikke er en del af en afleveringsforretning, er konsulenten ikke ansvarlig for ovennævnte forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion:
- vandret loft er isoleret med 290 mm isolering.
- ovenlysskakt er isoleret med 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
- 36 cm hulmur med 125 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003577
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion:
- terrændæk med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres:
- i teknikrum, toilet og personalerum med et mekanisk udsugningsanlæg fabrikat Systemair K/KV125 M kanalventilator iht. fremsendt datablad.
- i salgslokale og lager ved naturlig ventilation.

Erstatningsluften fremkommer gennem utætheder i klimaskærmen og omkring vinduer / døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har et direkte tilsluttet fjernvarmeanlæg monteret i teknikrum.
Anlægget er fra 2007.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-vandvarmer på 30 liter, der er fra bygningens opførelsesår og placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer og strålevarmepaneler sker ved et 2 strengsanlæg. Varmerørene til strålevarmepanelerne i salgslokalet er ført i bygningen, mens varmerør til radiatorer er ført indstøbt i terrændæk.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Anlægget er monteret med blandeanlæg med en trykstyret cirkulationspumpe, tidsstyret i opvarmet sæsonen, fabrikat Grundfos Alpha 25-60.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg, fabrikat Danfoss ECL 200. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i fjernvarmevandet til varmeanlægget i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

Strålevarmen i salgslokalet styres at et rumpanel fabrikat Danfoss ECA 60 placeret på væg mellem lager og salgslokale.
Radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb.

El

- Belysning

Status: Belysning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003577
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Salgslokalet er forsynet med 78 stk. lysarmaturer med 2x58 W lysstofrør. I lageret er monteret 12 stk. armaturer med 2x58 W lysstofrør. Armaturerne er med elektroniske forkoblinger og manuel tænding.
- Personalerum er forsynet med 3 stk. lysarmaturer med 4x18 W LT-rør. Armaturerne er med manuel tænding.
- Teknikrum er med 1 stk. lysarmaturer med 2x58 W lysstofrør med manuel tænding.
- Handicaptoilet er med 1 stk. lysstofarmatur over spejl og 1 stk. loftarmatur med lavenergipære. Armaturerne er med bevægelsesmelder.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i toiletrum har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1200 m²
• Opvarmet areal:	1200 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Byggesagsoversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for erhvervsdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3125 kr./kWh
Fast afgift på varme:	12500 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003577
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pso@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2007

Energikonsulent nr.: 102197

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.