Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavgade 5
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-019206
Energimærkning nr.:	200003676
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2007
Energikonsulent:	Erik Laursen

Firma: Rambøll Danmark A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

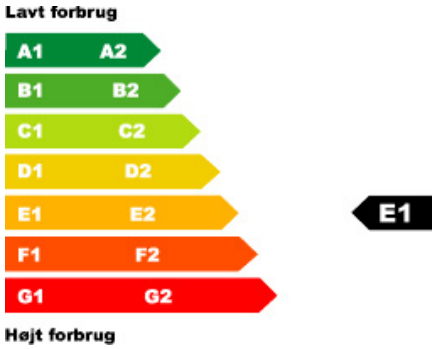
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22827 kr./år
- Forbrug: 50 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

01/06/06 - 31/05/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmure.	17 MWh Fjernvarme	7290 kr.	55035 kr.	7.5 år
2	195 mm isolering af skunkvægge samt 100 mm ekstra isolering på vandret loft.	10 MWh Fjernvarme	4420 kr.	18471 kr.	4.2 år
3	Isolering af varmerør i forbindelse med fjernvarmeinstallation placeret i uopvarmet zone.	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.	330 kr.	2.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygnigns og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 200003676
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Erik Laursen Firma: Rambøll Danmark A/S

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	11900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	73800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11900	kr./år

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen indeholde 6 boligenheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Forslag 2: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. 100 mm ekstra isolering bør udlægges.

Skunkvægge er bestående af bræddekonstruktion uden isolering. Skunken bør energiefektiviseres med 200 mm mineraluld fastholdt med forskallingbrædder på lodret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003676
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Erik Laursen Firma: Rambøll Danmark A/S

skunkvæg.

- Ydervægge

Forslag 1: Ydervægge er 36 cm tykke teglstenstensvægge med hulrum. Hulrummet er ikke isoleret og bør isoleres vha. indblæsning af egnet isoleringsmateriel.

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 3: Tekniske indstallationer i forbindelse med fjernvarmeinstallation opstillet i uopvarmet zone er ikke isoleret, herfor bør varmfordelings og varmtvandsrør isoleres med rørskåle.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1904
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	352 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	352 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5286 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Afmåles efter fordampningsmålere på radiatorer.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i



Energimærkning nr.: 200003676

Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007

Energikonsulent: Erik Laursen Firma: Rambøll Danmark A/S

den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Lejligheder beliggende på ST - 1. SAL	66	2548 kr.
Lejlighed beliggende på 2. SAL	44	1699 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003676
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Erik Laursen Firma: Rambøll Danmark A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erik Laursen
Adresse: Bredevej 2 2830 Virum
E-mail: ela@ramboll.dk
Firma: Rambøll Danmark A/S
Telefon: 45 98 60 62
Dato for bygningsgennemgang: 14-11-2007

Energikonsulent nr.: 103261

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.