Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 21
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-153311
Energimærkning nr.:	200003686
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2007
Energikonsulent:	Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

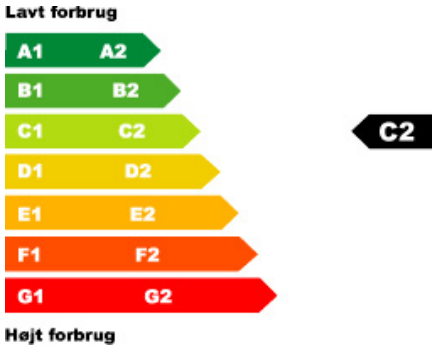
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 31474 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

01/01/05 - 01/01/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1934, varierende isolering på loft samt efterisolering indvendigt af ydervægge i lejlighed på 1. sal. Ejendommen er under ombygning og renovering.

Skunkrum er utilgængelige.

Der er lidt forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. I beregningerne regnes med et standard koldt år. Den aktuelle varmeperiode har dog været under normal.



Energimærkning nr.: 200003686
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Det kan oplyses, at for hver grad, temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

Der henvises iøvrigt til ENERGI styrelsens information pjece om det beregnede og det oplyste forbrug udgivet Januar 2007.

Ejendommen er et flerfamiliehus.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kwh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Kontakt til autoriseret hulmursisolatør anbefales i forbindelse med endelig isoleringsmulighed pga. risiko for frostskader på facadeoverfladen ved efterisolering samt eventuelt indblæsning i hulrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd består af ca. 200mm, 70mm under loft.

Isolering på skråvægge består af ca. 150mm.

Isolering af skunkvægge lodret består af ca. 200mm.

Etageadskillelse mod stuen i skunkrum (rum bag den lodrette væg og ud mod tagrenden) er isoleret med ca. 150mm.

Fladt tag er isoleret med 100mm iflg. skøn. Isoleringstykkelserne for områder, der ikke er tilgængelige, er skønnet ud fra byggeteknisk erfaring. Ventilation ved fladt-tag-konstruktionen anbefales undersøgt nærmere.

Ventilation i forbindelse med evt. efterisolering skal iagttages.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 400mm hulmur uisoleret i stueetagen iflg. skøn. Der påtænkes efterisolering indvendigt i stueetagen i forbindelse med renovering af ejendom. Det anbefales dog at vurdere mulighed for efterisolering ved indblæst isolering i hulrum i vægge, der ikke er overfladebehandlede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har bondehusvinder samt nyere vinduer med energiglas, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003686
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af beton. isoleringstykkelse ukendt. Der er anvendt 30mm i beregningen.

Etageadskillelse over kælder er et traditionelt bjælkelag med gulvbrædder med forskalning og puds. Etageadskillelsen skønnes isoleret med lerindskud.

Klinker med gulvvarme i toilet 1. sal, isolering 150mm iflg. oplysning. Badeværelset placeret over port.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type KVM placeret i kælder, varmefordeling ikke oplyst.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i kælderen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælderen er isoleret med ca. 10mm isolering. Det anbefales at efterisolere rør i forbindelse med renovering af varmeanlæg.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen. Radiator pt nedtaget under ombygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år og lavenergi iflg. oplysning i renoverede områder. Der er enkelte hvidevarer over 10 år i stueetagen.
Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. lavtskyllende toiletter og 1 stk. middel, anbefales udskiftet til lavt vandforbrugende toilet.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003686
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 235 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4980 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Stueetagen	86	7465 kr.
1. sal	85	7378 kr.
2. sal	64	5555 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003686
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2007

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.