Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjederholtvej 4
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-020842
Energimærkning nr.:	200003805
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2007
Energikonsulent:	Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

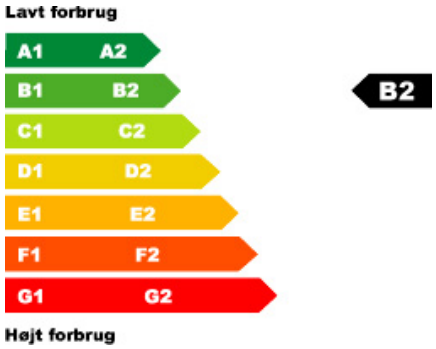
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24137 kr./år
- Forbrug: 2666 liter olie
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+ indblæst efterisolering	717 liter Fyringsgasolie	6450 kr.	13320 kr.	2.1 år

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	13300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6400	kr./år

Konklusion:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003805
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B1

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1924, renoveret i2005 i tagkonstruktion, isoleringstykkelser skønnet i tagkonstruktion cam 150mm og har termoruder i træ og plast, isoleret i facader og gulve, uisoleret i ældre bygningsdele, i øvrige bygningsdele er konstruktionsopbygninger ukendte.

Adgang til tagkonstruktion, skunke samt over hanebånd ikke mulig pga. manglende adgangslemme.

Der er ikke oplyst forbrug, idet ejendommen er udlejet til vejdirektoratet og anvendes til andet formål end beboelse.

Der henvises til det beregnede forbrug i liter olie ca 2700 liter for hele bygningen der er anvendt under oplyst forbrug , selv om øverste etage har el-radiatorer.

Ejendommen er et stuehus, der anvendes til administration, midlertidigt ulejet til Vejdirektoratet.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Kontakt til autoriseret hulmursisolatør anbefales i forbindelse med endelig isoleringsmulighed pga. risiko for frostskader på facadeoverfladen ved efterisolering samt eventuelt indblæsning i hulrum.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.

Det anbefales at udskifte til nyere oliefyr jf. de nye energivejledninger.

Det anbefales at udskifte pumpe til tidsvarende pumpe på varmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003805
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er generelt isoleret med 150mm iflg. skøn i forbindelse med renovering i 2005. Der er ikke oplysning om isoleringstykkelser, det anbefales at tage kontakt til den udførende entreprenør eller foretage nærmere undersøgelse heraf ved destruktivt indgreb.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 440mm hulmur i ældre bygningsdel, uisoleret. Ved kontrol bores et hul i gavlen mod øst.

I de øvrige vægge er anvendt gasbetonblokke med letbeton på bagside, opbygning ukendt. Der er foretaget en skønnet vurdering af u-værdien. Det samme er gældende for øvrige facader med udvendige betonelementer, der vurderes som en sandwich-konstruktion, isoleringstykkelsen ukendt.

Forslag 1: + indblæst efterisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af oplukkelig/faste vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og mørtelfuger. Der er ældre vinduer, og der er nyere vinduer i træ og plast.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ og klinker på beton med 50mm isolering iflg. skøn. Der er ingen kendskab til konstruktionsopbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningens kælder er beregnet som uopvarmet, selv om der er radiatorer i nogle af kælderrummene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedlen er fra 1984, og det kan normalt betale sig at udskifte den til en ny kondenserende kedel.

Temperatur 132 grd., tab 6,5%.

Kældertank 1200 l placert i nabobygning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i unit

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003805
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk er isoleret med ca. 20mm isolering iflg. skøn.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.
Førstesalen er opvarmet med el-radiatorer med indbyggede termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer vurderes generelt til at være under 10 år.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet med middel skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	263 m²
• Opvarmet areal:	263 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003805
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2007

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.