Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 3
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-018764
Energimærkning nr.:	200003867
Gyldigt 5 år fra:	05-12-2007
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	botjek Haderslev

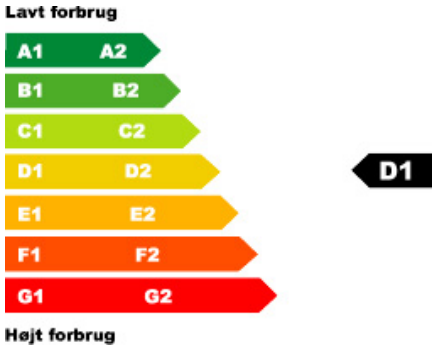
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22157 kr./år
- Forbrug: 32 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Renovering af belysning.	-2.9 MWh Fjernvarme , 3687 kWh el	4400 kr.	22650 kr.	5.1 år

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	-1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	5641	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	22700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003867
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

På grund af en rimelig isolering og en lav variabel varmepris på fjernvarme er det kun muligt at pege på få rentable energibesparelser. I forbindelse med renoveringer kan det dog anbefales at handle energibevist.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af pumper.	96 kWh el	150 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1940 med om- og tilbygninger i 1982. Bygningen er rimeligt isoleret og opvarmet med fjernvarme.

Energimærkeningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B1. Bygningens energimærke er D1, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug svarende til gennemsnittet.

Bygningen anvendes til daginstitution.

Kælderen er ifølge BBR ikke regnet som beboelse. Der er dog opsat radiatorer. Kælderen regnes derfor som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet på den nyeste bygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Eksisterende bygning vurderes at være isoleret med 150 mm til 250 mm mineraluld. Udfra opførelsesår skønnes det flade tag at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003867
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med termoruder, undtagen et to-fags vindue mod vest, som har tre lag glas forneden og termoruder foroven.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket vurderes udfra bygningens opførelsestidspunkt, at bestå af 100 mm beton med henholdsvis 200 mm leca og 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

Forslag 1: Det anbefales ved udskifning af cirkulationspumpen at anvende en frekvenstyret pumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en Redan gennemstrømsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i terræn og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er natsænkning og monteret termorstatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysningsarmaturerne er henholdsvis med lavenergipærer og lysstofarmaturer med drosselspole. I forbindelse med udskiftning af lysstorarmaturer anbefales det at anvende armaturer med højfrekvensspole.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte lysstofarmaturerne med nye armaturer med højfrekvensspole, reflektorer og styrning.

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det



Energimærkning nr.: 200003867
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter.

- Armatur

Status: Armaturer er vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1940
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	267 m²
• Opvarmet areal:	302 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	440 | Daginstitution
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3020 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003867
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2007

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.