



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skjoldenæsvej 36  
 Postnr./by: 4174 Jystrup Midtsj  
 BBR-nr.: 329-106225  
 Energimærkning nr.: 200003872  
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007  
 Energikonsulent: Arne Andersen      Firma: Fjerring A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 347966 kr./år
  - Forbrug: 41737 m<sup>3</sup> naturgas
  - Oplyst for perioden: 01/01/06 - 31/12/06
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag                                                                  | Årlig besparelse i energienheder               | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 3 Udskiftning af gaskedel til kondenserende gaskedel som Viessmann Vitocrossal 300. | 5743 m <sup>3</sup> Naturgas , 613 kWh el      | 44300 kr.                         | 241300 kr.                     | 5.4 år              |
| 4 Glødepære udskiftes til sparepære.                                                | -535 m <sup>3</sup> Naturgas , 0 , 8996 kWh el | 13980 kr.                         | 3156 kr.                       | 0.2 år              |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygnings og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 200003872  
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007  
 Energikonsulent: Arne Andersen

Firma: Fjerring A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

|                                                   |        |               |
|---------------------------------------------------|--------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 39400  | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | 19220  | kr./år        |
| • Samlet vandbesparelse:                          | 0      | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 244500 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 58600  | kr./år        |

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D2**

Enhedspriser for besparelserne er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente flere tilbud.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag                | Årlig besparelse i energienheder             | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Udskiftning til energiglas      | 2916 m <sup>3</sup> Naturgas , 0 , 42 kWh el | 21960 kr.                         |
| 2 Toiletter udskiftes til 2 skyl. | 40 m <sup>3</sup> vand                       | 1400 kr.                          |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningerne til beboelse er fra 1984, bestående af 8 blokke samt fællesbygning med fælles køkken m.m.

Bygningerne består af 21 beboelseslejligheder med eget køkken og 8 lejligheder uden køkken. Fællesbygning med køkken samt Fælles værkstedsbygninger fra 1943.

2 lejligheder blev besigtiget.



Energimærkning nr.: 200003872

Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007

Energikonsulent: Arne Andersen

Firma: Fjerring A/S



Det anbefales at aflæse forbrugene på vand, varme og el således, at evt. lækage/større udsving opdages.

Bygningerne anvendes til beboelse, Der er ikke erhverv som det fremgår i BBR.

De fælles værkstedsbygninger er ikke opvarmet og har egen BBR, er derfor ikke medregnet i energimærket.

Det opvarmet stemmer overens med BBR.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af bølge-eternit og er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af eternitplader/træ, isoleret med gennemsnitlig 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er vinduer og døre med termoglas. Det blev oplyst ved gennemgang at alle terrassedøre er udskiftet med energiglas.

Forslag 1: Udskiftning til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve, der skønnes at være de originale trægulve fra bygningens opførelse. Fælleshus er renoveret i 2002 med bl.a. nye trægulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætter og mekanisk udsugning fra badeværelser.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder, dels en naturgas fyret støbejernskedel af ældre dato med blæseluftbrænder samt en pejs i fælleshus, oplyst forbrug ca. 2 kløvet rummeter pr. år. I besparelsesforslag anbefales det at udskifte eksisterende kedel, beholder, ladekredspumpe samt varmtvands- cirkulationspumpe.

Forslag 3: Udskiftning til kondenserende gaskedel.



Energimærkning nr.: 200003872

Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007

Energikonsulent: Arne Andersen

Firma: Fjerring A/S

- Varmt vand

Status: Der er en 1200 liter stående varmtvandsbeholder fra 1983, isoleret med ca. 90 mm isolering. Der er cirkulation på det varme vand, cirkulationspumpen er indstillet på trin 2, 120W. Ladekredspumpen er indstillet på trin 2, 200W.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør løber i en ingeniørgang under jorden langs bygningerne. Rørerne skønnes isoleret med 20-30 mm isolering. Cirkulationspumpen er udskiftet til en modulerende pumpe.

- Automatik

Status: Automatiken består af en ECL 9300 med udeføler. Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

## El

- Belysning

Status: De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der er generelt monteret sparepærer i fælles armaturer og lyskilder. Der anbefales at udskifte glødepærer til sparepærer.

Forslag 4: Glødepære udskiftes til sparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at udskifte ældre hårde hvidvarer til nye lavenergi med energimærkning A+ eller A++.

## Vand

- Vand

Status: Det anbefales at udskifte gamle toiletter med 1 skyl til nye med 2 skyl.

Forslag 2: Toiletter udskiftes til 2 skyl.

- Armatur

Status: Det anbefales at udskifte armaturer til nye med sparefunktion.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1984

• År for væsentlig renovering: 2001

• Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)



Energimærkning nr.: 200003872  
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007  
 Energikonsulent: Arne Andersen

Firma: Fjerring A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 1861 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 2290 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger, udskrivningsdato 15.11.2004.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
  - Varme: 7.5 kr./m<sup>3</sup>
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregning afregnes med Dong Energi.

## De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type      | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitlig årlig energiudgifter |
|-----------|------------------------|------------------------------------|
| Fælleshus | 439                    | 65865 kr.                          |
| Bolig 1   | 77                     | 11552 kr.                          |
| Bolig 2   | 18                     | 2700 kr.                           |
| Bolig 3   | 101                    | 15153 kr.                          |
| Bolig 4   | 18                     | 2700 kr.                           |
| Bolig 5   | 90                     | 13503 kr.                          |
| Bolig 6   | 96                     | 14403 kr.                          |
| Bolig 7   | 60                     | 9002 kr.                           |
| Bolig 8   | 60                     | 9002 kr.                           |
| Bolig 9   | 83                     | 12452 kr.                          |
| Bolig 10  | 83                     | 12452 kr.                          |
| Bolig 11  | 83                     | 12452 kr.                          |
| Bolig 12  | 69                     | 10352 kr.                          |
| Bolig 13  | 69                     | 10352 kr.                          |
| Bolig 14  | 83                     | 12452 kr.                          |
| Bolig 15  | 83                     | 12452 kr.                          |
| Bolig 16  | 83                     | 12452 kr.                          |



Energimærkning nr.: 200003872  
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007  
Energikonsulent: Arne Andersen

Firma: Fjerring A/S



|          |     |           |
|----------|-----|-----------|
| Bolig 17 | 83  | 12452 kr. |
| Bolig 18 | 60  | 9002 kr.  |
| Bolig 19 | 60  | 9002 kr.  |
| Bolig 20 | 96  | 14403 kr. |
| Bolig 21 | 80  | 12002 kr. |
| Bolig 22 | 18  | 2700 kr.  |
| Bolig 23 | 96  | 14403 kr. |
| Bolig 24 | 18  | 2700 kr.  |
| Bolig 25 | 104 | 15603 kr. |
| Bolig 26 | 30  | 4501 kr.  |
| Bolig 27 | 30  | 4501 kr.  |
| Bolig 28 | 30  | 4501 kr.  |



Energimærkning nr.: 200003872  
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007  
Energikonsulent: Arne Andersen

Firma: Fjerring A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Andersen  
Adresse: Korsgade 1 4200 Slagelse  
E-mail: [aa@fjerring.dk](mailto:aa@fjerring.dk)

Firma: Fjerring A/S  
Telefon: 58 52 01 43  
Dato for bygningsgennemgang: 07-11-2007

Energikonsulent nr.: 103053

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.