Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahlgade 3 A
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-000065
Energimærkning nr.:	200003929
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2007
Energikonsulent:	Allan Danielsen
Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

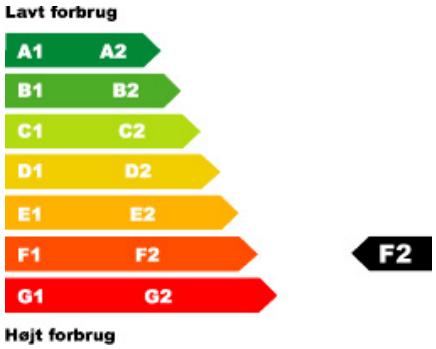
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie
- Oplyst for perioden:

01/01/06 - 31/12/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i forbindelse med renovering	170 liter Fyringsgasolie	1280 kr.	32640 kr.	25.5 år
1	Efterisolering i forbindelse med renovering	206 m³ Naturgas	1570 kr.	67200 kr.	42.8 år
2	Efterisolering af rørinstallationer	Ny varmeforsyning	23740 kr.	0 kr.	0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygnigns og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 200003929
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	26100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	272	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	99800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	26400	kr./år

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en del af sammenbygget ejendommen Beliggende Ahlgade 3A til 3L. Denne Ejendom omfatter Ahlgade 3 A,B,C,D,E

Der er registret 6 ejendommen på matriklen bygning 1 og 2 betegnes som samme bygning jevn før BBR dvs. mærket indeholder ialt 5 bygninger

Det oplyste forbrug er for hoved ejendommen der forefindes gaskedeler rundt omkring i ejendommen deres forbrug er ikke oplyst.

Bygningen anvendes til boliger samt erhverv

Ved udskiftning af defekte vinduer eller renovering bør der vælges energi ruder. I forbindelse med renovering af bør der efterisloeres steder hvor isolerings tykkelsen ikke er tilsvarende.

Bygningen anvendes til erhverv

Bygningen anvendes til erhverv

Bygningen anvendes til erhverv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003929
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Bygningen anvendes til erhverv

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommenne har tegl,skiffer og tagpap som tagbelægning

Forslag 1: Efterisolering af lofter og tag i forbindelse med renovering med op til 250 mm mineralduld

Forslag 1: Efterisolering af lofter og tag i forbindelse med renovering med op til 250 mm mineralduld

- Ydervægge

Status: Ejendommenne er opført i huresten og træ samt bindingsværk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med termoruder af nyere og ændre dato

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført i træ, betom og klinker

- Kælder

Status: Det er ikke alle bygninger der har kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation, enkelte lejere har mekanisk ventilation i forbindelse med deres erhverv

Varme

- Køling

Status: Enkelte lejere har køling i forbindlese med deres erhverv

- Varmeanlæg

Status: Ejendommene har centralvarmeanlæg med radiatorer og forsygnes med olie og gas

Forslag 2: Efterisolering af rørinstallationer med op til 30 mm mineralduld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003929
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

- Varmt vand

Status: Varmtvand udføres i beholder

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystenet er 2 strengs radiatoranlæg

- Automatik

Status: Der forefindes kedel termostagt automatik, samt ude styrings anlæg af nyrer og ældre dato

El

- Belysning

Status: Der er fælles belysning på trapper og i gården

Vand

- Vand

Status: Toiletter er alle kostateret med vandsparre funktion hvor det var muligt at få adgang.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 584 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2643 m²
- Opvarmet areal: 1722 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer ikke helt overens med de faktiske forhold Her gælder også af kommune nr og ejendoms nr ikke passer overens med de elektroniske via www.OIS.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003929
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Vand: kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200003929
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Allan Danielsen
Adresse: Kelstrupvej 33 4560 Vig
E-mail: vvsing@mail.dk
Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 11-10-2007

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.