Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snellemark 34
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-201722
Energimærkning nr.:	200004205
Gyldigt 5 år fra:	02-01-2008
Energikonsulent:	Lars Falck Winding
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

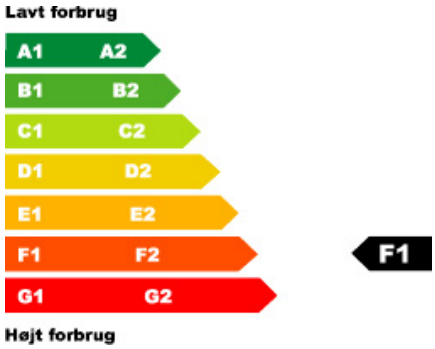
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 96725 kr./år
- Forbrug: 284 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af rør	56 GJ Fjernvarme	14010 kr.	28600 kr.	2 år
2 Styring af udsugningsanlæg	41 GJ Fjernvarme , 753 kWh el	11670 kr.	5000 kr.	0.4 år

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	24500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1458	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	33600	kr. inkl moms

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004205
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 26000 kr./år

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1984 med væsentlig om- og tilbygning i 1995.
Bygningen er i 2 plan (erhverv) med udnyttet tagetage (beboelse) Der er ikke kælder.
Der er 2 stk. erhvervslejemål; Rådhuskiosken og tandlægeklinikken.
Der er 2 stk. lejeboliger.

I bygningsreglement er anført særlige krav til klimaskærmen (ydervægge, lofter, gulve og vinduer), ventilation og varmeanlæg i forbindelse med om- og tilbygninger. Det gælder også udskiftning af ydervæggens facadebeklædning og tagdækning.

De "Rentable forbedringsforslag" er en oversigt angående myndighedskrav, der skal overholdes for de enkelte bygningsdele, såfremt omfang af ombygning og forandringer overstiger specifikke begrænsninger. Fredede og bevaringsværdige enfamiliehuse er undtaget bestemmelserne.

Bygningdelenes isoleringsforhold er skønnede ud fra tegningsmateriale samt vurderinger på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og skråvægge er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: - er 11 cm teglstensmur med 125 mm isolering og 15 cm beton.
Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 200004205
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med 2-lags termoruder.

Generelt anbefales det ved udskiftning af termoruder pga. punktering at udskifte til lavenergiruder med u-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".

Ruder anbefales generelt udskiftet med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele. Udskiftningen anbefales udført i takt med at ruderne bliver defekte eller i forbindelse med en eventuel renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet i henhold til BR 77 på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er et ventilationsanlæg, som betjener køkkener og badeværelser/toiletrum.
I tandlægeklinikken er der et ventilationsanlæg, som betjener de fire klinikker.

Forslag 2: Styring af udsugningsanlæg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en fjernvarmeveksler, som er placeret i kælderen i Snellemark 32.

Forslag 1: Alle tilgængelige varme- og varmtvandsrør isoleres med min. 30 mm isolering

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler, som er placeret i kælderen ved fjernvarmeenheden.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs fordelingssystem.
Varmerør er ført indenfor klimaskærmen.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler. Der er udekompensering på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Der er belysning til oplysning af facader og opgang.
Der er manual styret belysning i både butik og klinik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004205
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer anbefales A.-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Ved evt. udskiftning af toiletter anbefales lavtskyllende type.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	198 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	396 m²
• Opvarmet areal:	594 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	250 kr./GJ
Fast afgift på varme:	12535 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004205
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	lfw@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2007

Energikonsulent nr.: 102337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.