Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjortsvangen 1B
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-040314
Energimærkning nr.:	200004355
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2008
Energikonsulent:	Søren Birk Jensen
Firma:	PP Rådgivning A/S

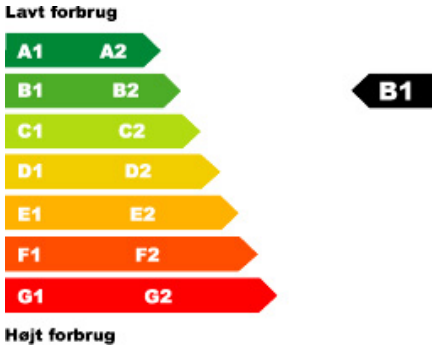
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2007 i henhold til gældende energikrav.

Da der er tale om en ny bygning er der intet oplyst forbrug.

Bygningen anvendes som kontor.

Det opvarmede areal andrager 166 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004355
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 2x195 mm Isover 37 samt 45 mm Isover.

- Ydervægge

Status: Yder- og indervægge er udført af en halvstens teglmur. Hulmuren er isoleret med 150 mm Isover.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med energiruder. Fuger omkring døre og vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbt terrændæk isoleret med 275 mm Polystyren G 80.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret mekanisk ventilation, Genvex GE Energy1.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret gasfyr, mrk. Vaillant eco TEC plus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i ca. 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Alle rum opvarmes ved gulvvarme. Alle varmekredse er termostatstyrede.

- Automatik

Status: Der er installeret automatik på varmeanlægget.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004355
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer i kantine er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	166 m²
• Opvarmet areal:	166 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004355
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2008

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.