Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 16F
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-087031
Energimærkning nr.:	200004538
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har ændret status i forb.m. renovering, men kan ikke indberettes med boligstatus.

Opvarmet areal er boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004538
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
I skråvægge er isoleret med 250 mm fra tagfod til tagrygning.

- Ydervægge

Status: Massiv formur og indv. vægge består af nyere forsatsvæg, isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med forsatsglas (tolagsløsning); i døre er dog termoruder, og i ovenlysvinduer vurderes at være lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbte gulve (generelt) med en samlet isolering på 125 mm støbebats/Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæthus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved kondenserende kedelunit med atmosfærisk brænder, placeret i huset.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via unit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004538
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Urstyring af kedlen.
Rumtermostatstyret gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi kombi-/køleskab, el-bageovn, opvaskemaskine og vaskemaskine.
Naturgasblus som kogeplader.
Tørretumbler (3-4 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004538
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 101 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004538
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.