Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mellemgade 1
Postnr./by:	6280 Højer
BBR-nr.:	550-002702
Energimærkning nr.:	200004792
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2008
Energikonsulent:	Henrik Lundgaard
Firma:	botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49400 kr./år
- Forbrug: 3558 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/04/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af ydervægge.	1555 m³ Naturgas 1740 kWh Elvarme , 83 kWh el	15870 kr.	190500 kr.	12 år
2 Efterisolering af hanebåndsloft og skunke.	167 m³ Naturgas 188 kWh Elvarme	1710 kr.	25848 kr.	15.1 år
3 Udskiftning af 1 lags ruder.	403 m³ Naturgas 450 kWh Elvarme , 20 kWh el	4110 kr.	23182 kr.	5.6 år
4 Udskiftning af el-radiatorer.	-556 m³ Naturgas 5560 kWh Elvarme , -33 kWh el	3840 kr.	26000 kr.	6.8 år
5 Udskiftning af el-opvarmt varmtvandsbeholdere.	-576 m³ Naturgas 5560 kWh Elvarme , -34 kWh el	3670 kr.	6425 kr.	1.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004792
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: botjek Haderslev

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 23200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 144 kr./år
- Investeringsbehov: 272000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 23300 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1877. Isoleringensstand i bygningen, som er opvarmet med naturgas og el, er middel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004792
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: botjek Haderslev

Energimærkeningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B. Bygningens energimærke er E, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug svarende til lidt over gennemsnittet.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge ved uopvarmet loftrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Skunke og hanebåndslofte er utilgængelige, og isoleringen er skønnet til 150 mm

Forslag 2: Hanebåndsloft og skunkrum anbefales efterisoleret med 200 mm mineraluld kl. 37, ubrudt.
Loftlem og skunklemme bør tætnes med tætningslister og isoleres med en hård isoleringsplade.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 350 mm og skønnet som massiv uisoleret mur.

Forslag 1: Det anbefales, at efterisoleret ydervægge indvendigt med 100 mm isolering i stål-lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er kun 1-lags glasrude i vinduer mod nord og i døre mod nord og øst. Mod vest er der et sted glasbyggesten.

Forslag 3: Ruder med 1 lag glas bør udskiftes til energiruder som har en U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve er utilgængelige og skønnet isoleret med 100 mm isolering / Lecanødder.
Etageadskillelse over kælderen er uisoleret bortset fra evt. lerindskud i træbjælkelaget.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004792
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: botjek Haderslev

Status: Kedelanlægget er af type Celtic 24.1 og relativt nyere, men ikke af den energieffektive kondenserende kedeltype.
Lejligheden mod syd er el-opvarmet.

Forslag 4: El-radiatorer i lejlighed 11C anbefales udskiftet med vandbåret radiatorer.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer i tagrum og kælder er af type Metro på ca. 60 liter.
Vandvarmeren i lejligheden mod syd er af type Metro på ca. 110 liter.
Vandvarmeren i lejligheden på 1. sal er af type Metro på ca. 15 liter.
Der er en el-varmepumpe af type Thermix SDRI 13 i to lejligheder.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte ekst. el-opvarmet varmtvandsbeholderer med varmtvandsbeholderer som tilsluttes ekst. naturgas.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør, som fremføres i kælder, er gennemsnitligt vurderet isoleret med 10 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater vurderes generelt ældre end 10 år og med et relativt stort energiforbrug.
Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middel vandforbrug.
I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 389 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004792
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: botjek Haderslev

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 389 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.54 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Mellemgade 1A	130	16508 kr.
Mellemgade 1B	64	8127 kr.
Mellemgade 1C	102	12953 kr.
Mellemgade 1D	93	11810 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004792
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	Firma:	botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2008

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.