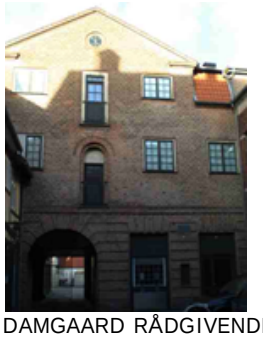
Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stengade 51A
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-126215
Energimærkning nr.:	200004928
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2008
Energikonsulent:	Lise Hee
Firma:	SVEND DAMGAARD RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63785 kr./år
- Forbrug: 14080 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/05/05 - 30/04/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

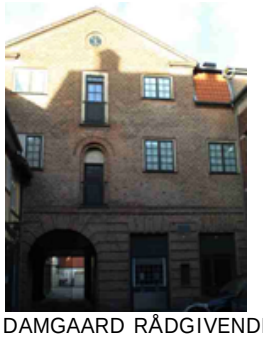
Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere med hhv. 200 og 250 mm	1125 m³ Naturgas , 60 kWh el	8550 kr.	112200 kr.	13.1 år
3 Etablere termostatventiler på alle radiatorer	813 m³ Naturgas , 44 kWh el	6170 kr.	4788 kr.	0.8 år
5 Erstatte glødepærer med sparepærer	-24 m³ Naturgas , 386 kWh el	540 kr.	28500 kr.	52.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004928
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008

Energikonsulent: Lise Hee Firma: SVEND DAMGAARD RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

2	Etablere forsatsruder og tætne omkring dør	70 m³ Naturgas	530 kr.	14150 kr.	26.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	899	kr./år
• Investeringsbehov:	145500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14700	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

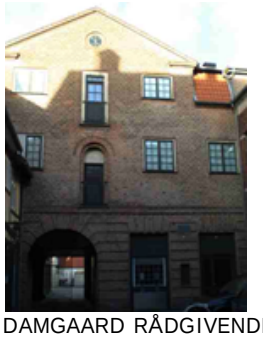
Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

DETTE ENERGIMÆRKE ER GÆLDENDE FOR STENGADE 51 BYGNING 3.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004928
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008

Energikonsulent: Lise Hee Firma: SVEND DAMGAARD RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

Bygningen en erhvervs-ejendom, - opført i hhv. år 1915.

Bygningen er udført med "tunge" murede gavle og facader.

Ejendommen er forsynet af et centralt gasfyr

Forbrug iflg. leverandører og beboerforening :

Varme - 01.05.05-30.04.06---------14036. m3.
El ------ forbrug 2007 -------- 9010 kWh.
Vand-----31.12.06-31.12.07-------- 230 m3.

Andelen af varmt brugsvand skønnes meget lille da kun findes en lille decentral el-varmtvandsbeholder

Beregnet energimærke C indikerer et beregnet forbrug på (135 kWh / m2).

Adgang til lokaliteterne blev anvist af kontaktperson Poul-Erik Sigura , tlf 23624809 samt Hans Hansen tlf 21251110.

Alle forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering /dimensionering , samt yderligere detaljeringer - af det enkelte fagområde og / eller rådgivende ingeniørfirma / arkitekt - forinden evt. iværksættelse af forslag.
Alle priser er vejledende. (Det foreslås, at der indhentes konkrete tilbud før evt. iværksættelse.)

Eventuelle besparelser er vejledende. Det anbefales at de eksakte besparelser stadfæstes ved en forudgående detailberegning af det individuelle tiltag. (En detailprojektering - vil tilgodese overblik over de eksakte besparelser og investering).

Iøvrigt skal der gøres opmærksom på, at nogle af de anførte forslag kan kræve myndighedsgodkendelse - forinden iværksættelse.

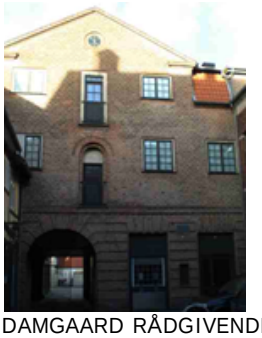
Bygningen benyttes til teater og biograf

Vandbesparelser: Toilettet til højre for indgangsdøren er 1 skyls og vandhanen er af ældre dato og drypper. Det anbefales at erstatte det eksisterende toilet med 2-skyls toilet samt montere nye vandhane med spareperlator.

BEMÆRK: Det skal sikres at det eksisterende afløb og den eksisterende kloak har det fornødne fald for at sikre selvrensning ved en mindre vandmængde.

Forudsætning:
Toilet: Eksisterende 10 l/skyl. Nyt toilet 2/4l/skyl. Toilettet bliver benyttet 5 gange /dag.
Vandhane: Eksisterende flow 8 l/min. Nyt flow 6 l/min. Vandhanerne tappes med 15 min/dag.
Vandhanen er utæt og utætheden vurderes til 1 dryp/sek hvilket medfører et spild på 7 m3 per år.

Besparelse for bygning 3:
Toilet: 5,5 m3 vand svarende til 270 kr.



Energimærkning nr.: 200004928
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008

Energikonsulent: Lise Hee Firma: SVEND DAMGAARD RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

Vandhane: 2,3 m3 vand ved udskiftning og 7 m3 ved tætning svarende 440 kr.

Investering:
Toilet: 1 stk. 2-skylstoiletter svarende til 4.200 kr.
Vandhane: 1 vandhane og 1 stk. spareperlator svarende til 3.000 kr.

Rentabilitet ved simpel tilbagebetalingstid:
Toilet: 4.200 kr./270 kr./år = 16 år.
Vandhaner: 3.000 kr./ 440 kr./år = 6,2 år.

Generelle vandbesparelser:

Så meget bruger en vandhane, der løber:
Dryp (1 dråbe/sek.) = ca. 7 kbm. pr. år
Hurtigt dryp = ca. 30 kbm. pr. år

Så meget bruger Wc-cisterne, der løber:
Så det kun kan ses ved nærmere eftersyn = op til 100 kbm. pr. år
Så det kan ses uden brug af hjælpemidler = ca. 200 kbm. pr. år
Så der er uro på vandoverfladen = ca. 400 kbm. pr. år

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygninger er med gitterspær - med teglsten.

Vandret isolering - iflg. udtalelse fra Hans Hansen : 100 mm over scene i teatersal. 50 mm over den resterende del af teatersalen.

Forslag 1: Loftet bør efterisoleres med 200 mm mineraluld hvor der nu er 100 mm og 250 mm mineraluld hvor der nu er 50 mm.

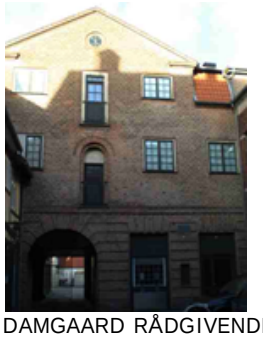
- Ydervægge

Status: Ydervægge er vejl. opbygget som følger:

Gavle facader - 2 stens massiv mur identificeret ved registrering af tykkelse samt måling af U-værdi.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsageligt 2 - fags termovinduer, konstrueret med trærammer. Bundliste er træ.



Energimærkning nr.: 200004928
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008

Energikonsulent: Lise Hee Firma: SVEND DAMGAARD RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

Forslag 2: Der bør etableres forsatsruder på alle 1-lags vinduer. Der bør tætnes omkring hoveddøren til teateret.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget som følger :

Plankegulve uden isolering

Ventilation

• Ventilation

Status: Toiletter er med vægventilator i WC / baderum, (on / off)

Biografen bliver ventileret af en seperat indblæsnings- og udsugningsventilator. Mærkepladen angiver et flow på 2500/5000 m3/h men motorer og værdier for disse er utilgængelige. SEL.værdien skønnes derfor til 2 kJ/m3. Ventilationsanlægget startes og stoppes manuelt og det skønnes derfor at drifttiden for ventilationsanlægget følger drifttiden for biografen.

Forslag 4: Der bør etableres varmegenvinding på ventilationsanlægget til biografen. Varmeveksleren bliver formodentlig væskekoblede falder på grund af afstanden mellem indblæsnings- og udsugningsagregat.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens radiatorsystem er tilsluttet gasfyret i det bagerste fyrrum.
Radiatoranlæg er generelt uden termostatventiler. Der er enten haner eller ingen regulering.

Forslag 3: De eksisterende haner eller manglende ventiler på radiatorerne bør erstattes af termostatventiler

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen fortages af elvandvarmer direkte under den berørte vask.

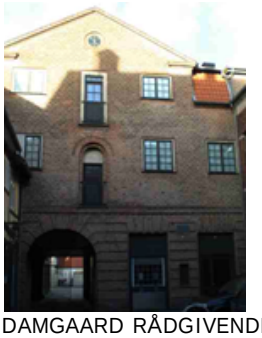
• Fordelingssystem

Status: Hovedfremføring - varme :

Fra varmecentral i bygning 2 føres der svært tilgængelige rør frem til bygning 3

Rørisolering på let tilgængelige rør, placeret på væggen i fyrkælderen er 30 mm.
Rørisolering på svært tilgængelige rør gående fra fyrkælderne til bygningen er ca. 10 mm og er ret beskadiget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004928
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008

Energikonsulent: Lise Hee Firma: SVEND DAMGAARD RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

Anlæg er et traditionelt radiatoranlæg , 2 - strengs system.

Isoleringtykkelse for klasse 1-2 er 30 mm

- Automatik

Status:

El

- Belysning

Status: Belysningen i bygningen består primært af glødepærer og ældre lysstofrørsamaturer med konventionel forkobling.

Al belysning styres manuelt

Forslag 5: Alle glødepærer bør erstattes af sparepærer

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen fællesanlæg

Vand

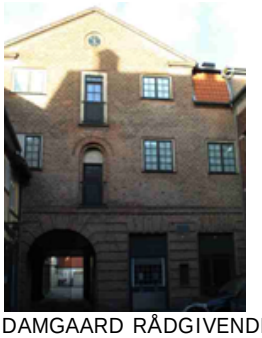
- Vand

Status: Alle toiletter med 1 skyl og vandhanerne har ikke sparepelator. Vandhanen på dametoilettet, til højre for hovedindgangen, drypper ca. 1 dråbe per sekund.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1137 m²
- Opvarmet areal: 1137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200004928
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2008

Energikonsulent: Lise Hee Firma: SVEND DAMGAARD RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

Iflg. BBR - oversigt :

Samlet erhvervsareal udgør : 1137 m2.

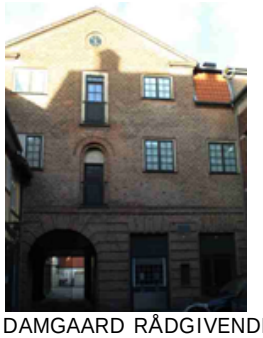
Opvarmet areal udgør : 1137 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	48.3 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200004928		
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2008		
Energikonsulent:	Lise Hee	Firma:	SVEND DAMGAARD RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lise Hee	Firma:	SVEND DAMGAARD RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S
Adresse:	Bøgeskovvej 6 3490 Kvistgård	Telefon:	49 13 12 22
E-mail:	lih@svend-damgaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2008

Energikonsulent nr.: 101602

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.