Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fåborgvej 177
Postnr./by:	6753 Agerbæk
BBR-nr.:	573-113598
Energimærkning nr.:	200005004
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2008
Energikonsulent:	Henning Bodilsen
Firma:	NIRAS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28667 kr./år
- Forbrug: 3166 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/04/06 - 31/03/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering med 100mm isolering lamda kl. 37	157 m³ Naturgas	1330 kr.	23400 kr.	17.6 år
2 Glødepærer udskiftes til energipærer og 1 stk. lampe i arkiv fjernes	-15 m³ Naturgas , 313 kWh el	500 kr.	1944 kr.	3.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005004
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	638	kr./år
• Investeringsbehov:	25300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1800	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygninger er ok dog skal der retableres isolering og membran over lysarmature der er indbygget i nedsænket loft ved bagvæg.

Bygningen anvendes til bank

Ventilationskanaler i tagrum indsættes som varmerør 5/4" med 30mm i energimærkningen.
Ventilationsanlæg var ikke i drift og har ikke været det et stykke tid, bruger kun køleanlæg, belastningen i banken er ikke så stor for et luftskifte.
Der er i energimærkningen regnes med at ventilationsanlægget er i drift.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005004
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Kælder er uopvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft med 175mm isolering

Forslag 1: Efterisolering af loft med 125mm ekstra isolering lampda kl. 37

- Ydervægge

Status: Formur tegl, 75mm isol, bagmur tegl, puds. Limtræsrem med ca. 25 mm isol, bagmur tegl

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer. Store vinduer i facade mod gade er med baldakin. 1 stk. vindue bør skiftes, da termoruden er itu.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: 3cm afretning, 8cm beton, 28 cm leca. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder: 3 cm afretning, 14/20 cm leca-dækelement.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Vex 1 anlæg til luftskifte i kontor og banklokale.
Anlæget er pt. ikke i drift.

Varme

- Køling

Status: Fancoilanlæg med udedel DAIKIN R100FJ7W1 fra 1998 er placeret i kælderskakten.

- Varmeanlæg

Status: Gaskedel Junkers ZWR24-2 AME

- Varmt vand

Status: Indbygget i kedel

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005004
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerør placeret i isoleringen under gulv og underloft i kælderen.
Varmerør er isoleret med 20mm isolering.

- Automatik

Status: Junkers TA21K til styring af kedel.
Exhausto EVR til styring af ventilationsanlæg

El

- Belysning

Status: Banklokale er med indbygnings og påbygningsarmaturer med lysstofrør 4 stk af 18W
Arkiv med to stk med 36W lysstofrør.
Glødepære i toilet og mødelokalet.

Forslag 2: Glødepærer udskiftes til energipærer i toilet og møderum
I arkiv fjernes 1 stk armatur og belysningestyrke reduceres

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 197 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger ukorrekte: Bruttoareal er 130 m2 og ikke 197 m2, bruttoaral for uopvarmet kælder er 13m2 og ikke 22m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005004
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Bodilsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8000 Århus	Telefon:	87323232
E-mail:	hbo@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2008

Energikonsulent nr.: 103373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.