Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejlevej 328
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-149326
Energimærkning nr.:	200005006
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2008
Energikonsulent:	Henning Bodilsen
Firma:	NIRAS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11974 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/06 - 31/12/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Uisoleret varmerør i teknikrum isoleres	1.3 MWh Fjernvarme , 26 kWh el	580 kr.	880 kr.	1.5 år
3 Glødepærer udskiftes til energipærer	-0.1 MWh Fjernvarme , 349 kWh el	650 kr.	300 kr.	0.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Pumper udskiftes til ALPHA pro	275 kWh el	550 kr.	8000 kr.	14.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005006
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	740	kr./år
• Investeringsbehov:	1200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Glas udskiftes til energiglas	0.7 MWh Fjernvarme , -81 kWh el	120 kr.	59705 kr.	497.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005006
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til Bank

Ingen

Bygningen anvendes til bank

Ventilationsakanaler er indsat som varmefordelingsrør i tagrum

Opvarmet areal 221m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag: Vingetegl, spær + lægter
Loft: 100 mm battmåtter, 25mm A-batts, 19mm forskalling, 13mm rockfon lofter

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge: 108mm teglsten, 75 isolering, 110mm letbeton indervægge
Lette ydervægge: 13mm træbeklædning, 75mm isolering, 13mm gips indervægge på trækonstruktion

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 2 lags termoruder

Forslag 1: Glas udskiftes til energiglas ved en evt. vindues renovering

- Gulve og terrændæk

Status: 100mm beton, 50mm isolering, 150mm singels, grusfyld

- Kælder

Status: ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg Danvent Spar 08-05 er placeret i tagrum.
Anlægget er fra 1996

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005006
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Status: Ventilationsanlæg er med indbygget køleflade, kompressor er ACSON ALC30CFFAA
Rumkøling er med Daikin 560JY1 med fordamper Daikin delux 2200/Ft22GVE
Rumkøling i arkiv serverrum Sanyo SAP - C75Q15 med fordamper SAP K12QS5 år 1996.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme opvarmet via veksler APV placeret i unit i fyrrummet

- Varmt vand

Status: APV veksler for tilberedning af vand i unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg med rørføring i gulkonstruktionen

Forslag 2: Uisoleret varmerør i fyrrum isoleres med 30mm isolering

- Automatik

Status: Ingen automatik til styring af radiatoranlæg men Stefa control system på ventilationsanlæg.

- Pumper varme

Forslag 4: Pumper udskiftes til ALPHA pro pumper

El

- Belysning

Status: Armetur i banklokale 1 rørs med op/nedlys.
I øvrige rum en blanding af lysstofrør og glødepære

Forslag 3: Glødepærer udskiftes til energipærer

- Hårde hvidevarer

Status: Forkoststue: opvaskemaskine, microovn, køleskab

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005006
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 221 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005006
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Bodilsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8000 Århus	Telefon:	87323232
E-mail:	hbo@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2008

Energikonsulent nr.: 103373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.