Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Seestvej 1
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-118315
Energimærkning nr.:	200005036
Gyldigt 5 år fra:	29-02-2008
Energikonsulent:	Henning Bodilsen
Firma:	NIRAS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25416 kr./år
- Forbrug: 53 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/06 - 31/12/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder foreslås efterisoleret med gipsplade + 100 mm mineraluld	2 MWh Fjernvarme , -22 kWh el	790 kr.	12555 kr.	15.9 år
2	Hulmur i hovedhus foreslås efterisoleret med 80 mm granulat, kl. 44	13 MWh Fjernvarme , -99 kWh el	5240 kr.	32111 kr.	6.1 år
5	Genvinding af luft	8.7 MWh Fjernvarme	3550 kr.	50000 kr.	14.1 år
6	Isolering af uisolerede rør i kælderen	0.7 MWh Fjernvarme	320 kr.	660 kr.	2.1 år
7	Udskiftning af glødepærer til energipærer	-0.7 MWh Fjernvarme , 1620 kWh el	2950 kr.	493 kr.	0.2 år
8	Efterisolering af veksler og uisoleret rør	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.	660 kr.	4.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005036
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Hanebånd, loft og skunkvægge efter isoleres med 150mm kl 37 skråvægge med 100mm	5.4 MWh Fjernvarme , -63 kWh el	2080 kr.	50523 kr.	24.3 år
4	Udskiftning af glas til energirude. Ny vindue med energiglas, hvor der er glasbyggesten.	4.2 MWh Fjernvarme , -59 kWh el	1580 kr.	57415 kr.	36.3 år
9	udskiftning af pumper til ALPHA pro	354 kWh el	710 kr.	10000 kr.	14.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 10000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 2886 kr./år
- Investeringsbehov: 96500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 12900 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Den lave klassefiserig skyldes mange ting,

Ventilations anlæget er uden genindvending hvilket betyder at man bruger ekstra energi om sommeren til køling og da dette er med el som ganges med en faktor 2,5, om vinteren er der ekstra udgifter til opvarmning.

Vand og varme rør er ikke alle steder isoleret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005036
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Glødepære bør skiftes til energisparepære

Bygningen trænger til en renovering af klimaskærmen, her menes efterisolering,

Som også beregningen viser er Enerimærkningen gået fra G til E uden de store udgifter

El-forbrug medfører en højt beregnet CO2-belastning, og dermed ringe energimæssig placering for bygningen.

Energimærkets placering er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til Bank

1 stk

Ingen

Ingen

Bank lokaler med tilhørende møde og kontor

Varmeanlægget er ikke indstillet korrrekt da fjernvarmen ikke har en acceptabelt afkøling.
Ved at etabler genvinding på ventilationen og ved at isoler rør og veksler i kælderen vil det også hjælpe på afkølingen.

328 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedbygning:
Udnyttet 1. sal med hanebåndsspær.
Hanebånd 150 mm isolering.
Skråvægge 100 mm isolering.
Skunkvægge 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200005036
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Tilbygning:
Gitterspær m/ eternitbølgeplader
175 mm isolering
22x100 mm forskalling pr. 400 mm
13 mm gips
Nedhængt Rockfon-loft

Ventilationskanaler i tagrum er alle isoleret med 30 mm isolering. Der er regnet med ca. 98,6 m kanaler.

Forslag 3: Hanebånd, loft og skunkvægge isoleres med 150mm og skrvægge med 100mm kl. 37

• Ydervægge

Status: Hovedbygning:
300 mm med uisoleret hulmur

Tilbygning:
Teglformur + 75 mm isolering + 125 mm gasbeton

Forslag 2: Hulmur i hovedhus foreslås efterisoleret med 80 mm granulat, kl. 44

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoglas samt et enkelt vindue af glasbyggesten

Forslag 4: Udskiftning af glas til energirude. Ny vindue med energiglas, hvor der er glasbyggesten.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder:
Gulvbelægning (tæppe)
22 mm gulvspånplade
3½x7" bjælker pr. 600 mm
175 mm isolering
22x100 mm forskalling pr. 400 mm

Terrændæk regnes uisoleret.

Forslag 1: Gulv mod kælder foreslås efterisoleret med gipsplade + 100 mm mineraluld

• Kælder

Status: Hovedbygning:
Varmerum.
Gulv regnes for uisoleret.

Dæk over kælder regnes som betondæk uden isolering.

Tilbygning:
Krybekælder under hele bygningen.
Gulv regnes for uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005036
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Central ventilationsanlæg er placeret i tagrum over banklokaleren.
Anlægget er CLIMASTER fra NOVENCO type ZGT-Z arr. 16 med varmeflade og køleflade dog uden genvinding.
Der er 2 stk udsugningsvægventilatorer i teknikrum og møderum

Forslag 5: Ny krydsveksler på anlæg

Varme

- Køling

Status: Clivet placeret uden forbygningen og med køleflade i ventilationskanalen

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer opvarmet med fjernvarme over en veksler

- Varmt vand

Status: Varmtvandsveksle APV U241R styret af en RAVK ventil

Forslag 8: Efterisolering af u isolerede rør og veksler i kælderen

- Fordelingssystem

Status: To strengsvarmeanlæg

Forslag 6: Isolering af uisolerede varmerør og veksler i kælderen

- Automatik

Status: Automatik for styring af veksler

- Pumper varme

Forslag 9: Udskiftning af pumper til ALPHA pro pumper

El

- Belysning

Status: Banklokalet er udført med lysstofarmaturer indbyggte i loft med 2x36w
Øvrige lokaler er med en blanding af glødepærer og lysstoftrør mv.

Forslag 7: Udskiftning af glødepærer til energipærer

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005036
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Status: Komfur, opvaskemaskine og køleskab

Vand

- Vand

Status: Alm toilet uden dobbelt skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1770
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	328 m²
• Opvarmet areal:	328 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er ok

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005036
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Bodilsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8000 Århus	Telefon:	87323232
E-mail:	hbo@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2008

Energikonsulent nr.: 103373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.