Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernbanegade 1
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-310290
Energimærkning nr.:	200005037
Gyldigt 5 år fra:	29-02-2008
Energikonsulent:	Henning Bodilsen
Firma:	NIRAS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32930 kr./år
- Forbrug: 54530 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 16/06/06 - 13/06/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efter isolering af gulv mod kælder med 100mm kl 37 og krybekælder med 200mm	9360 kWh Fjernvarme	3740 kr.	83750 kr.	22.4 år
2 Hulmursisolering	32840 kWh Fjernvarme	13140 kr.	94371 kr.	7.2 år
3 Efterisolering af vægge skrå loft og loft	22990 kWh Fjernvarme	9200 kr.	20768 kr.	2.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005037
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

6	Isolering af varmtvandrør i kælderen	540 kWh Fjernvarme	220 kr.	1760 kr.	8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	26000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	78	kr./år
• Investeringsbehov:	198900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	26100	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen er ikke isoleret i tagrum, derfor kan det anbefales at fjerne opvamningen i tagrum og isolere gulvet eller renovere hele tagetagen med nye isolerede vægge og isoleret loft over gangen/værelser.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af rude i vinduerne	80 kWh Fjernvarme	30 kr.	97023 kr.	3234.1 år
5	Udskiftning af glødepærer til energispare pærer	-30 kWh Fjernvarme , 39 kWh el	70 kr.	448 kr.	6.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005037
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen inderholder bank og 1 stk bolig

1 stk

Ingen

Bygningen anvendes til bank og bolig

Der er meget forskel på det beregnede varme forbrug og det beregnede forbrug, dette skyldes at tagetagen er beboet og opvarmet på trods af, at det er uisoleret. Beregningsprogrammet regner det opvarmet til 20 grader hvad det jo ikke er i virkligheden.

bolig 159m2 + 32m2 tagetage og 282m2 til erverv i alt 473m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Banklokale (nyere bygning): 3 lag pap, træ spær 4,5"x8", 100mm isolering, dampspærre, forskalling, 20mm ecophonplader
Ejendom (ældre bygning). Tegltag på træ spær/lægter uisoleret, ingen undertag

Forslag 3: Loft og tag isoleres med

- Ydervægge

Status: Bank lokaler : 290mm hulmur med 75 mm isolering
Ejendom (ældre bygning) 290mm hulmur, uisoleret

Forslag 2: Hulmurs isoleres med granulat kl 44

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Banklokaler (nyere bygning): 2 lags termoruder i trærammer
Ejendom (ældre bygning): 2 lags termoruder af ældre dato

Forslag 4: Ruder udskiftes til energiglas

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005037
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Status: banklokaler (nyere bygning): 30cm beton, 50mm mineraluld, 20cm singels
Ejendom (ældre bygning): helholdsvis uopvarmet kælder og krybekælder

Forslag 1: Efter isolering af gulv mod kælder med 100mm isolering og krybekælderen med 200mm kl 37

- Kælder

Status: banklokaler (ældre bygning) 1/2 uopvarmet kælder + 1/2 krybekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret

Varme

- Køling

Status: Der er 2 stk køleanlæg fancoil, 1 stk Toshiba model RAV 387KED(V) og model RAV 717CEBL

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med direkte opvarmet med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmtvand tilberedes i varmtvandsbeholder fabrikat VØLUND Qutro 100L
Beholderen er fælles for bolig og bank

Forslag 6: Uisoleret varmtvandsrør isoleres i kælderen

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg uden shunt

- Automatik

Status: Ingen

El

- Belysning

Status: Banklokal og mødelokale er der rørarmatur nedængt under loft.
Den ældste del af bygninger er der monteret glødepærer.

Forslag 5: Glødepærer udskiftes til energipærer

- Hårde hvidevarer

Status: Køkken- banklokaler: køleskab - Fligor SK 165, opvaskemaskine - Bosch,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005037
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

- Andre elinstallationer

Status: Bank: Fotokopimaskine - Canon IR2016i, Markuleringsmaskine - Fellower PS62C

Vand

- Vand

Status: Alm toilet ikke dobbeltskyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1916
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	279 m²
• Opvarmet areal:	473 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er bolig delen oplyst til 143m2 men opmålt til 159m2
Udnytet loftrum til værelser er der opmålt 32m2 BBR er det 0m2
BBR erhverv er 279m2 og det er opmålt til 282m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	11825 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005037
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Bodilsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8000 Århus	Telefon:	87323232
E-mail:	hbo@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2008

Energikonsulent nr.: 103373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.