Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvet 3
Postnr./by:	4850 Stubbekøbing
BBR-nr.:	376-024337
Energimærkning nr.:	200005061
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2008
Energikonsulent:	Knud Lorentzen
Firma:	AJ Consult A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 61577 kr./år
- Forbrug: 84 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/07/06 - 30/06/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering	26 MWh Fjernvarme	9200 kr.	214573 kr.	23.3 år
2 Efterisolering	22 MWh Fjernvarme	7700 kr.	99603 kr.	12.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Efterisolering	1.4 MWh Fjernvarme	480 kr.	4064 kr.	8.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005061
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 16900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 314200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 16900 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Foesatsvinduer	6.1 MWh Fjernvarme	2150 kr.	132164 kr.	61.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 200005061
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S

Ejendommen er fra 1903 og solidt bygget efter datidens byggeskik.
Bygningen har tidligere været anvendt til kontor som helhed, men er nu under kraftig ombygning til delvis kontor og boligformål.
Ejendommen energimærkes som erhverv!

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er forsynet med gulv, hvorpå der har været udlagt 100mmisolering, denne er ødelagt og værdiløs i store områder.
Skråvægge er tilsyneladende isoleret mellem spær oppefra med 100mm, så langt ned det har kunnet lade sig gøre.
Skunkrum er ikke tilgængeligt, og formodentligt uisoleret.

Forslag 2: Hanebåndsloft efterisoleres med 200mm.
Skråvægge efterisoleres med 100mm og gipsplade.
Lodret skunkvæg efterisoleres med 200mm.
Vandret skunkvæg efterisoleres med 250mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle massive og kun delvist isoleret, nogle steder med 100mm, andre steder med efterisoleringselementer.

Forslag 1: Uisolerede ydervægge efterisoleres med 100mm og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels med enkelt glas, dels enkelt glas med forsatsvinduer og dels udskiftet til nye med termoglas.
Forsatsrammer bør eftergås for tæther, og vinduer med enkelt lag glas bør forsynes med forsatsrammer.
Ved udskiftning/ny isætning skal vinduer forsynes med energiglas.

Forslag 3: Vinduer med 1 lag glas forsynes med forsatsvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over kælder er almindelig bjlækelag, formentlig med lerindskud.

- Kælder

Status: Med undtagelse af et toilet på 5 m2, er kælderen uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005061
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S

Status: Bortset fra enkelte vinduesventilatorer, er bygningen naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholdet. Der er cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udetemperaturkompenceret.

Forslag 4: Varmerør i tagrum efterisoleres med 30mm.

El

- Belysning

Status: Belysning består for det meste af lysstofrør.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1903
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	622 m²
• Opvarmet areal:	627 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	350 kr./MWh
Fast afgift på varme:	33666 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005061

Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008

Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005061
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud Lorentzen	Firma:	AJ Consult A/S
Adresse:	Østre Alle 7 4800 Nykøbing F	Telefon:	54 85 63 66
E-mail:	kl@ajconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2008

Energikonsulent nr.: 103045

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.