Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 14
Postnr./by:	6670 Holsted
BBR-nr.:	575-094645
Energimærkning nr.:	200005064
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2008
Energikonsulent:	Henning Bodilsen
Firma:	NIRAS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63224 kr./år
- Forbrug: 70 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 24/05/06 - 23/05/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervæg i kælderen	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.	3000 kr.	42.9 år
3	Lyskilde udskiftes til energisparepære	-0.6 MWh Fjernvarme , 1357 kWh el	2350 kr.	495 kr.	0.2 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Vindueglas udskiftes til energiglas med uværdi 1,2	3.5 MWh Fjernvarme , 159 kWh el	2520 kr.	86941 kr.	34.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005064
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

4	Pumper udskiftes til Alpha pro 25-40	418 kWh el	840 kr.	10000 kr.	11.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	-400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2688	kr./år
• Investeringsbehov:	3500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen er ok og taget er renoveret for nyligt med dug
Forbruget er for højt i horhold til det beregnede, der bør undersøges om kølefladen ikke køler når der skal opvarmes.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til Bank

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005064
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Ingen mådnedlige aflæsninger

Bygningen anvendes til Bank

Teknikrum er regnet opvarmet da den udgør en lille del med begænset tab.

660m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladtag med isolering mellem bjælker skønet til 150mm og nedsænket loft

- Ydervægge

Status: 35cm hul teglstensvæg med isolering

Forslag 1: Efterisolering af kældervæg invendigt med 100 isolering kl 37

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Aluminiumsvinduer med termoglas

Forslag 2: Ruder i vindurene udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv beton med isolering 5cm leca plader og kapilarbrydende lag

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg er placeret i kælderen med indbygget køle-, varmeflade og genvinding i form af en roterenedeveksler.

Varme

- Køling

Status: Vand køleanlæg Alson A4AL080C er placeret på taget med vandtank i kælderen og køleflade i ventilationsanlægget

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005064
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme opvarmet med radiatorer

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder af ældre dato

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført under loft i kælderen

- Automatik

Status: TREND aotomatik med fjernbetjening i bank lokalet

- Pumper varme

Forslag 4: cirkulationspumper på varmeanlæg udskiftes til ALPHA pro pumper 25-40

El

- Belysning

Status: Firkant armaturer indbygget i loft og spot ved væg som belysning i bank og kontorlokalet

Forslag 3: Glødepærer i kælderen udskiftes til energipærer

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køleskab

Vand

- Vand

Status: Toiletter ikke dobbelt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 660 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005064
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

- Opvarmet areal: 660 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR arealer er ok

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	21762 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005064
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Bodilsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8000 Århus	Telefon:	87323232
E-mail:	hbo@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2008

Energikonsulent nr.: 103373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.