Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Treldevej 86
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-111235
Energimærkning nr.:	200005068
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2008
Energikonsulent:	Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36784 kr./år
- Forbrug: 274 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: 04/05/06 - 01/05/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering loftskonstruktion.	13 GJ Fjernvarme	1150 kr.	120780 kr.	105 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005068
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Søren Kristensen Firma: Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2002, og er så vidt det kan vurderes udført efter de gældende energimæssige regler på opførelsestidspunktet, så bygningens energimæssige standard er over middel, og det betyder, at det ikke er muligt at udføre rentable energimæssige forbedringer.
Bygningen har fået energimærket C hvilket er lidt dårligere end på en nyopført butiksbygning, opført efter de nugældende regler, som har energimærket B.
Det oplyste forbrug og det beregnede forbrug ligger meget tæt på hinanden.

Bygningen anvendes til dagligvarebutik med tilhørende lagerrum og personalerum

Bergningen er udført på baggrund af besigtigelse og tegninger af 2002.03.07. udført af Davidsen Partnere A/S.

Hele bygningen er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommens tagkonstruktion er udført som et sadeltag med gitterspær og vandret loft, som er isoleret med 240mm mineraluld med forskudte samlinger.

Forslag 1: Efterisolering af loftskonstruktion med 100mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med tegsten udvendig og leca-helvægselementer indvendig. Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er kun vinduer ved overdækningen og indgangen mod vest. Vindues- og dørelementer er udført i letmetal og isat energiruder med Ug=1,1w/m2K.
Port ved vareindlevering og flugtvejsdør er udført i isolerede letmetalelementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk gulvklinker på en betonplade og med 150mm sundolit isoleringsplader under betonpladen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er 2 stk. udsugningskanaler med ventilator på taget. Det var ikke muligt ved besigtigelsen



Energimærkning nr.: 200005068
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Søren Kristensen Firma: Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma

at få oplyst kapaciteten på ventilationen, men i beregningen forudsættes, at lovkrav om luftskifte er opfyldt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme med unit placeret på væg i lagerum. Unit er af fabrikat Gemina type Termix 24 BVX, som er en sammenbygget unit indeholdende et komplet varmesystem med varmtvandsbeholder til brugsvandopvarmning og varmeveksler til rumopvarmning. Der er selvvirkende termostatiske ventiler til brugsvandregulering og varmeregulering.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i 150l varmtvandsbeholder som er indbygget i unit. Temperaturen på det varme vand kan regules på termostaventil. Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i bygningen i rør i rummene eller over nedsænkede lofter og med radiatoranlæg i lagerrum og personalerum. I butiksområdet er der 4 stk. termostatstyerede kalofer-blæsere i loftet, som fordeler opvarmet luft rundt i lokalet.
Der er 30-60W Grundfos cirkulationspumpe på anlægget.

- Automatik

Status: På radiatorer og ved blæsere er der termostaventiler. Se iøvrigt beskrivelsen af unit, hvor der er en del automatik.

El

- Belysning

Status: Belysning i butiksområde er der på lofter monteret 64stk. armaturer med 58/W30 neonrør. I lagerrum og personalerum er der 7 stk. belysning af samme type.

- Andre elinstallationer

Status: I butiksområde er der mange kølediske og kølereoler, som ikke er medtaget i rapporten, da disse installationer tilhører lejer. Det kan oplyses, at kølediske og -reoler afdækkes udenfor åbningstid.
I lagerområde er der større fryseskab, som ligeledes tilhører lejer.
Der er automatisk åbne/lukke system ved indgang.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005068
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Søren Kristensen Firma: Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 732 m²
- Opvarmet areal: 732 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	88.96 kr./GJ
Fast afgift på varme:	12619 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005068
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Søren Kristensen Firma: Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Kristensen	Firma:	Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Åboulevarden 70 8000 Århus C	Telefon:	86 76 26 37
E-mail:	sk@sj.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2008

Energikonsulent nr.: 103247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.