Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 5
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-122458
Energimærkning nr.:	200005136
Gyldigt 5 år fra:	07-03-2008
Energikonsulent:	Henning Bodilsen
Firma:	NIRAS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32846 kr./år
- Forbrug: 4070 liter olie
- Oplyst for perioden: 01/01/06 - 31/12/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Ovenlys udskiftes fra etlagvindue til trelagvindue	95 liter Fyringsgasolie	800 kr.	14904 kr.	18.6 år
4	Udskiftning af oleifyr til ny kondenserende kedel med ny automatik	906 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	7620 kr.	45000 kr.	5.9 år
5	Glødepærer udskiftes og belysning ændres i de fleste lokaler	-219 liter Fyringsgasolie , 4608 kWh el	7400 kr.	23240 kr.	3.1 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005136
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
1 Efterisolering med 100 mm udvendigt og ny facade beklædning	306 liter Fyringsgasolie	2530 kr.	86520 kr.	34.2 år
2 Efterisolering indvendigt under loft eksisterende loft demonteres og genmonteres	397 liter Fyringsgasolie	3280 kr.	147550 kr.	45 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 6600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 9336 kr./år
- Investeringsbehov: 83100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 15900 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen er en træbygning med et ventilationsanlæg placeret udvendigt.
Bygningen har et meget højt belysning niveau da den har været bank, udskiftes armaturer eller antal reduceres kan bygningen komme i en bedere energi klasse

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005136
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen har været anvendes til Bank, men er ikke i brug på gennemgangs tidspunktet.

Der er ingen måned lige aflæsninger da det er oliefyret.

Bygningen har været anvendt til bank, bygningen var tom under besigtigelsen.

Ventilationskanaler på tag er indtastet som vamerør.
Isolering er konstruktionsopbygning er taget ud fra tegninger.
Kedel er af ældre dato og bør skiftes inden for en få år.
Der er ikke beregnet for udskiftning af glas da det ikke er rentabelt, men ved en renovering skal der anvende energiruder i vinduerne.
Bygningen er endt i energimærke G på grund af et højt forbrug af el til lys og køling.
El-forbrug vægtes med faktor 2,5. El-forbrug medfører en højt beregnet CO2-belastning, og dermed ringe energimæssig placering for bygningen.
Energimærkets placering er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Helebygning på 227 m2 er regnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Phønix bitumontage, Opskalkning 1:100, 63x125mm spær pr. 80 cm c/c, 50mm battsmåtte, 50mm handybatts, 0,15.. plastfolie, spredt forskalling, Rockfon Decor.

Forslag 2: Efterisolering af af loft med 100mm mineraluld kl 37 og ny loft beklædning

- Ydervægge

Status: Udv. 6mm glasal, 100mm Rockwool handybatts, 0,15mm plastfolie, indv. 16 mm spånplade

Forslag 1: Efterisolering af ydervæg med 100mm mineraluld kl 37 og ny væg beklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 1 fags trævinduer med termoglas
Ovenlysvinduer er etlagvinduer

Forslag 3: Ovenlysvinduer udskiftes fra enkellags til 3 lags vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005136
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk 20mm puds, 80mm beton, 50mm Rockwool pladebatts, 150mm singels

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Balanceret mekaniskventilation af banklokale og kontorer.
Naturligt ventilation af toilet og andre birum

Varme

- Køling

Status: Split køleanlæg med 2 stk. inderdel Daikin de luxe 2200 og 1 stk. køleflade i ventilationsanlæget.
Kølekompressor er placeret på taget Air conditioner TRANE Model TTA050ORD00B0

- Varmeanlæg

Status: DVI oliekedel med Bentoni brænder LOA21173A27

Forslag 4: Udskiftning af kedel til ny kondenserede oliekedel med ny automatik

- Varmt vand

Status: Beholder indbygget i kedlen

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg med rørføring undergulv

- Automatik

Status: Honeywell XL50MMI

El

- Belysning

Status: Belysning er IGU 236 Thorn med 2 stk 36W lystofrør i kontor og banklokalet
Belysning i toiletter er glødepærer 60W

Forslag 5: Glødepærer udskiftes til energipærer, belysning i gang, frokost, blanketrum og udskiftes med 10 stk nyelamper. banklokale reduceres antal af lamper fra 23 stk til 10 stk med anden placering.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005136
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Status: Atlas trinette med køleskab og køleskab Type KF 233

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 230 m²
- Opvarmet areal: 227 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i BBR angivet at det er boligareal på 236 m2, det er erhverv på 227m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005136
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Bodilsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8000 Århus	Telefon:	87323232
E-mail:	hbo@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2008

Energikonsulent nr.: 103373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.