Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falkevej 20
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-015046
Energimærkning nr.:	200005198
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2008
Energikonsulent:	Tom Larsen

Firma: Harry Kudsk Fjernvarme Servics ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning som er delt i 2 lejemål.
Varmeforbrug: 55 kwh/kvm/år

Ingen utilgængelige rum i bygningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005198
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Tom Larsen Firma: Harry Kudsk Fjernvarme Servics ApS

Der foretages ikke månedlige aflæsninger.

Hvert lejemål har hver sin vand, el og varmemåler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som fladt tag med 2 lag tagpap.
Isoleringen i taget er 190 mm mineraluld. (samlet u-værdi = 0,24, areal = 332 kvm)

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er dels udført i lecaelementer (brystning) = 52,0 kvm, U-værdi = 0,32 og et isoleret element med metalplader på yder- og indersiden af isoleringen = 320 kvm, U-værdi = 0,16.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med ramme af malet aluminium og vinduesglas er energiruder. Samlet areal = 16 kvm. U-værdi = 1,6.
Døre er udført i det samme rammemateriale. Areal = 3,6 kvm. U-værdi 1,8.

Ovenlysvinduer 8 stk. i tag. samlet areal = 25 kvm. U-værdi = 1,8.

I facaden er der 2 stk porte. Samlet areal er 25 kvm. U-værdi = 1,7.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hal er udført i 15 cm armeret beton og malet. Isolering i gulv er 15 cm. Sundolit, Areal = 345 kvm. inkl. toiletgulv. U-værdi = 0,20.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hal.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005198
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Tom Larsen Firma: Harry Kudsk Fjernvarme Servics ApS

- Varmeanlæg

Status: Kedel placeret i lille fyrrum uden for hal.

Varmeforsyningen leveres af 1 stk. oliefyret kedel fabrikat Viessmann, type Vitoplus 300
Nominel effekt 23 kw. Kedel er præisoleret.

Blæsereffekt: 280 W

Fremløbstemperatur Tf = 65 gr.
Returløbstemperatur Rt = 60 gr.

Kedel er slukket i sommermånederne.

Varmen fremføres via pexrør i jord til hal.

Varmen i hal leveres af 1 stk. Kalorifere på væg.
Varmen i indskudt dæk (kontor) leveres af 1 stk. radiator med termostatisk radiatorventil.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen leveres af 1 stk. el-vandvarmer Fabrikat Metro 30 liter effekt 3,6 kw.
VVB er præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør føres på væg og er isoleret i.h.t. isoleringsnorm.

- Automatik

Status: Kalorifere styres via rumtermostat.

El

- Belysning

Status: Lys i hal leveres af lysarmaturer i loft. Ialt 16 lysarmatur á 36 w.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ingen hårde hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavskyllende med lille og stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005198
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Tom Larsen Firma: Harry Kudsk Fjernvarme Servics ApS

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 344 m²
- Opvarmet areal: 344 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005198
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Tom Larsen Firma: Harry Kudsk Fjernvarme Servics ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Larsen	Firma:	Harry Kudsk Fjernvarme Servics ApS
Adresse:	Vasevej 83 3460 Birkerød	Telefon:	45 82 22 38
E-mail:	tl@hk-fjv.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2008

Energikonsulent nr.: 103106

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.