Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hertug Hans Gade 9 A
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-005931
Energimærkning nr.:	200005225
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2008
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er 2 lejligheder i ejendommen

Ny anlæg i begge lejligheder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005225
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jvf. tegninger er loft/tag isoleret med 270 + 45 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm. murværk,som delvis er udført som hulmur med faste binder. Indv. er der isoleret med 70 mm mineraluld + gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer/døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jvf. tegninger er terrændæk isoleret med 220 mm sundolit

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyt fjernvarmeanlæg

- Varmt vand

Status: Varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulv.

- Automatik

Status: Ingen autiomatik,bortset fra termostatventiler på radiatorer,samt rumtermostater ved gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er indsat nye hvidevarer,så som bordkomfur,ovn,køle/fryseskab,opvaskemaskine,vaskemaskine samt tørretromble. i begge lejligheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005225
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Vand

- Vand

Status: Lavskylstoiletter

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1926
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	296 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	296 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5436 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Ejendommen er ombygget til beboelse-der er derfor ingen tidligere varme regnskaber.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200005225		
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2008		
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

	148	0 kr.
	148	0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005225
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allégade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2008

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.