Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundvej 54
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-190444
Energimærkning nr.:	200005355
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2008
Energikonsulent:	Søren Birk Jensen
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningsrelementets krav til energiramme er opfyldt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Varmeforbruget er ikke oplyst da bygningen er ny.

Bygningen anvendes til erhversformål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005355
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Det opvarmede areal andrager 1624 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som TF-plade isoleret med Sundolitt og afsluttet med tagpapdækning.Ih.t. tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 360 mm sandwichelementer med frilagt granitoverflade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som træ/alu og monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk mod kælder er 320 mm præfabrikeret dækelementer af forspændt beton.

- Kælder

Status: Terrændæk er insitustøbt beton isoleret med 220 mm Sundulitt terrænplade. Kælderen er indregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk ventilation i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er monteret med kondenserende gasfyr, type Bosch 2 BR 90-1 A23. Anlægget er monteret med styring af fremløbstemeratur.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholder, type Vølund QM 100. Der er cirkulation på brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Alle rum, dog ikke kælder, opvarmes ved vandbårne radiatorer og strålevarmeflader.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005355
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Der er styring på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Belysningen i kælderen er ikke forsynet med automatik.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er forsynet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1624 m²
• Opvarmet areal:	1624 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005355
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2008

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.