Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestre Ringvej 7
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-000000
Energimærkning nr.:	200005370
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2008
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens samlede energiramme er 95 + 2200/413 = 100 kwh/(årxm2)
Bygningens beregnede energiforbrug er 96 kwh/(årxm2) incl. transmissionstab, forbrug af varmt vand og ventilationstab.
Bygningen overholder således kravene i BR-08 kap. 7.2.3 for nye bygninger til kontorer, skoler, institutioner m.v.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005370
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

I nederste etage er der gulvvarme (ca. 228 m2)
I øverste etage er der radiatorer (ca. 185 m2)
Teknikrum og depotrum regnes ikke som opvarmede bortset fra spildvarme fra installationer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 350 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge omkring 1. sal er isoleret med 225 mm mineraluld og med bagvæg af 120 mm letbetonelementer.
Tung ydervæg omkring omklædningsrum 418 mm væg med 190 mm mineraluld, bagvæg af 120 mm letbetonelementer og formur af ½-stens murværk. Ved dørpartier mod vest er isoleringtykkelsen dog kun 130 mm.
Ydervægge mod terræn består af 390 mm betonblokke som er isoleret på udvendig side med 100 mm flamingo.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er af typen Velfac-100 med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i nederste etage er isoleret med 300 mm flamingo.
Der er indstøbte gulvvarmeslanger i 10 cm beton over isoleringen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Lokaler på 1. sal er ventileret med naturlig ventilation.
Omklædningsrum i nederste etage er ventileret med mekanisk ventilation med varmegenvinding. Når anlægget er i drift ventileres der med ialt 1350 m3/h.
Der regnes med at ventilationsanlægget er i drift 3 timer pr dag i 300 dage/år svarende til 11,45 % af årets driftstimer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres via fjernvarme.
I nederste etage er der gulvvarme (ca. 228 m2)
I øverste etage er der radiatorer (ca. 185 m2)
Teknikrum og depotrum regnes ikke som opvarmede bortset fra spildvarme fra installationer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 2 stk serieforbundne varmtvandsbeholdere, placeret i teknikrum og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005370
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

opvarmet via fjernvarme.
Varmtvandsforbruget er kalkureret til 420 m3/år svarende til 1,017 m3/m2 opvarmet areal (summen af 1. sal og underetagen).
Beregningen er foretaget på antagelsen at 300 udøvere tager 2 bad om ugen i 28 uger. Et brusebad sættes til 25 l vand med temperaturen 40 grader.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.
Samtlige gulvvarmeslanger reguleres via rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning i brugstiden

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 413 m²
- Opvarmet areal: 413 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	596 kr./MWh
Fast afgift på varme:	12725 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005370
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2008

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.