Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmstrupvej 4
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-018898
Energimærkning nr.:	200005543
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2008
Energikonsulent:	Lars Rasmussen
Firma:	VVS-PROJEKT.dk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 125876 kr./år
- Forbrug: 16347 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/04/06 - 31/03/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kælderloft. (Se særbeskrivelse).	1001 m³ Naturgas , 34 kWh el	8080 kr.	232000 kr.	28.7 år
2	Efterisolering - trappevæg mod kold kælder.(Se særbeskrivelse).	89 m³ Naturgas	720 kr.	14400 kr.	20 år
4	Nye kvistsider og kvisttag + efterisol. af skunkrum...(Se særbeskrivelse).	1293 m³ Naturgas , 44 kWh el	10430 kr.	270000 kr.	25.9 år
8	Isolering af ventiler og rør i "kold" kælder.	315 m³ Naturgas	2550 kr.	24500 kr.	9.6 år
9	Energisparepærer i fælles belysningsanlæg.	1577 kWh el	3150 kr.	4200 kr.	1.3 år
11	Kontrol & indstilling af økonomistyring på	410 m³ Naturgas	3310 kr.	2000 kr.	0.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005543
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

	kedel.(Fremløbskurve & ur).				
12	Installering af 2 stk trykstyrede pumper.	911 kWh el	1820 kr.	12000 kr.	6.6 år

Øvrige besparelsesforslag		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Indv. efterisolering af facader og udv. isol. af gavle..(Se særbeskrivelse).	1696 m³ Naturgas , 57 kWh el	13680 kr.	557400 kr.	40.7 år
5	Efterisolering af skråvægge..(Se særbeskrivelse).	234 m³ Naturgas	1890 kr.	88200 kr.	46.7 år
6	Nye ovenlys med energiglas & 2 stk. nye opgangsdøre.	284 m³ Naturgas	2290 kr.	40000 kr.	17.5 år
7	Det kan overvejes evt. at installere kondenserende kedel. (Se særbeskrivelse).	883 m³ Naturgas , -87 kWh el	6890 kr.	180000 kr.	26.1 år
10	Isolering af ventiler og rør i "kold" kælder.	146 m³ Naturgas	1180 kr.	14375 kr.	12.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 23700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 5176 kr./år
- Investeringsbehov: 559100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 28900 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005543
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en ældre 3 - etage ejendom, (Stue , 1 .sal & 2. sal, samt kælder) - opført i år 1952 .

Ejendommen er udført som en sammenhængende bygning - der iflg. BBR består af 20 stk. boliger .

Lejligheders størrelse er - iht. oplysning ved rundgang :

4 stk.:.....36 m2
4 stk.:.....37 m2
4 stk.:.....39 m2

4 stk.:.....48 m2
4 stk.:.....50 m2

Ejendommen er opvarmet via gasforsynet kedel.

Forbrug iflg. leverandører :

Varme --01.04.06 - 31.03.07-------13.093 m3
El ------16.02.06 - 15.02.07--------2.455 kWh.
Vand----01.10.06 - 30.09.07----------732 m3.

Beregnet energimærke E , indikerer et beregnet varmeforbrug på (179 kWh / m2).

I det beregnede varmeforbrug , pr. lejlighed - skal påregnes individuelt tillæg / fradrag på op til vejl. 15 - 20 %, pga. brugsmønster, samt det at boliger ikke er ensartede - men kan optræde med tillæg for endegavle mv .

Det oplyste forbrug på , (214 kWh / m2) – indikerer et forbrug der ligger langt over landsgennemsnittet, på (136 kWh / m2) for etageboliger.

El – forbrug på (ca. 3 kWh / m2) til fælles forbrug – indikerer et forbrug der ligger under Landsgennemsnittet , på (4 – 5 kWh /m2).



Energimærkning nr.: 200005543
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

Vandforbrug på (0,87 m3 / m2 boliger) – indikerer et forbrug der ligger lidt over landsgennemsnittet - idet landsgennemsnittet for etageboliger udgør vejl.– 0,81 m3/m2.

Da der ikke foreligger oplysninger om registrering af det varme brugsvand er forbrug derfor skønnet .

Adgang til lokaliteterne blev anvist af kontaktperson Paw Winther, tlf 40 87 29 29.

Forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering /dimensionering , samt yderligere detaljeringsgrad - af fagområde og / eller rådgivende ingeniørfirma / arkitekt - forinden evt. iværksættelse af forslag.
Alle priser er vejledende. (Det foreslås, at der indhentes konkrete tilbud før evt. iværksættelse.)

Eventuelle besparelser er vejledende. Det anbefales at de eksakte besparelser stadfæstes ved en forudgående detailberegning af det individuelle tiltag. (En detailprojektering - vil tilgodese overblik over de eksakte besparelser og investering).

Iøvrigt skal der gøres opmærksom på, at nogle af de anførte forslag kan kræve myndighedsgodkendelse - forinden iværksættelse.

BEMÆRK : SPECIELT SKAL OPMÆRKSOMHEDEN HENLEDES PÅ AT MYNDIGHED - I HVERT ENKELT TILFÆLDE SKAL GODKENDE OM EN FORANSTALTNING BETRAGTES SOM BLOT EN FORBEDRING - ELLER SKAL KATAGORISERES SOM EN OMBYGNING ELLER UDSKIFTNING - DA DER SÅ SKAL PÅREGNES KRAV TIL YDERLIGERE ISOLERINGSTYKKELSER.

Utilgængelige lokaler : Skunkrum / skråvægge. (Isolering skønnet til 70 - 100 mm).

Anvendelse :

Boligdel : Etagebolig

PRAKTISKE OPLYSNINGER :

Temperatur på varmt brugsvand bør ligge på max. 56 - 57 Grd C - for at modvirke tilkalkning og min. 54 - 55 Grd C - for at modvirke bakteriedannelse.

Cirkulationstemperatur bør ikke ligge under 50 Grd - for at modvirke bakteriedannelse .

1 - 2 stk. aftrækshætte på tag bør eftergås - mht. korrekt og lige fastgørelse.

Kvisttagsider bør eftergås mht. nedslidning / ælde ved kantbrædt.

Skorstenspibe bør eftergås i fugning - for på sigt - at imødegå evt. risiko for nedstyrtning.

Enkelte aftrækskanaler for naturlig ventilation - forløbende i tagrum - er frakoblet oprindelig mekanisk fastgørelse til tudtagsten.



Energimærkning nr.: 200005543
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

Aftrækskanaler er ikke kondensisoleret - hvilket på sigt evt. kan give risiko for indvendig kondens i kanaler.

Tagsten bør eftergås mht understrygning.

Mulig adkomst for fugle i tagrum , (duer) - bør elimineres.

KOMMENTAR TIL BESPARELSER :

Besparelser kan ikke umiddelbart summeres - idet de fremkomne besparelser er teoretisk EDB - beregnede.
Programmet tager feks. ikke højde for, at de vægflader der foreslås efterisoleret - i praksis bidrager med væsentligt mindre andel - pga. fradrag fra skillevægge og etageadskillelsernes arealbidrag - som besparelsen ikke er reduceret med.

Ved evt. udførelse af alle forslag - skal der påregnes en reduktion i den beregnede besparelse på vejl. min. 20 %.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag er røde vingetegl - på lægter.

Hanebånd - med vandret isolering på 200 mm.
Isoleringstykkelse er kontrolleret på stedet.

Kilde : Tegninger forefindes ikke.

Skråtag & skunkrum , (Utilgængelige) . : Erfaringsmæssigt efterisoleret med min. 70 - 100 mm.
(Bør stadfæstes ved en nærmere undersøgelse - hvor skunkrum gøres tilgængelige).

Kviste : Er fra byggeriets oprindelse - hvorfor disse må betragtes som forældet - hvor der erfaringsmæssigt er anbragt fra 0 - 50 mm isolering - imellem indvendig og udvendig flade.



Energimærkning nr.: 200005543
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

Forslag 4: Nye kvistsider og kvisttag - isoleret iht. nuværende myndighedskrav.
OBS : Bemærk - ved udskiftning / ombygning, stiller myndighed strengere krav end ved " forbedringer "

Skunkrum efterisoleres med vejl. 200 mm.

Ved en evt. renovering af kviste - hvori indgår overvejelser om præfabr. kviste bør det vurderes om de eksisterende vindueskarme kan indgå i en helhedsløsning, hvor der udskiftes til energiglas.

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge - med vejl. 75 - 100 mm + membran + gips.

Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden evt. iværksættelse - godkendes af rådgivende firma.)

• Ydervægge

Status: Ydervægge er som følger :

Vejl. 36 cm hulmur : Tegl + indblæst hulmursisolering.-

Generel kommentar : Hulrumsydervægge er opført på en tid hvor det var traditionelt at der ikke blev benyttet hulrumsisolering.

For at bekræfte omfang af isolering - blev der foretaget kontrolboring - 130 mm dybde . Hultagningen gav ikke spor af isolering i de nederste skifter i nordgavl - men bygningen må formodes at være efterisoleret ved indblæsning - idet facader og gavle bærer præg af at der flere steder har været taget sten ud og genplaceret.

Enkelte fuger omkring vinduer er ikke helt vedhæftet.

Kilde : Tegninger forefindes ikke.

Forslag 2: Efterisolering - trappevæg mod kold kælder - med vejl. 100 mm + gips.
(Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden evt. iværksættelse - godkendes af rådgivende firma.)

Forslag 3: Indv. efterisolering af facader med vejl. 125 mm + membran + gips.
samt udvendig efterisol. af gavle - med vejl. 100 - 150 mm.

Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden evt. iværksættelse - godkendes af rådgivende firma.)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i plast / PVC Thermovinduer , fra år 1983.

Vinduer består af 1 - fags, 2 - fags og 3 - fags vinduer.



Energimærkning nr.: 200005543
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

I hovedtrappeopgange er døre fra byggeriets oprindelse - med 1 - lag glas.
Disse trappeopgangsdøre har utæthed imellem rammetræ og karm - ved lukning.

Køkken og wc - rum, i tagetage har gamle ovenlys med 1 - lag glas.

Forslag 6: Nye ovenlys med energiglas i køkken + bad , tagetagen -
samt 2 stk. nye isolerede opgangsdøre.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stueplan - ned imod " kold " kælder skønnes opbygget - som følger :

Trægulv på strøer.
0 - 50 mm isolering.
Jernbetondæk.

Kilde : Tegninger forefindes ikke.

Forslag 1: Efterisolering af kælderloft med vejl. 100 mm + gips.
(Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden evt. iværksættelse - godkendes af rådgivende firma.)

• Kælder

Status: Der er kælder under hele bygningen.

Kælder benyttes som uopvarmet depot , samt teknikrum.

1 - 2 stk. radiatorer med lukket termostatventil - kunne konstateres.
Det må tilrådes at undersøge nærmere hvad behovet for disse radiatorer er - idet det evt. kun er vaskerum der har behov for frostsikring - til beskyttelse af vandinstallation.

Ventilation

• Ventilation

Status: Lejlighederne i ejendommen er uden emhætter og anden mekanisk ventilation - som idag er lovkrav ved nyopførelse af etageejendomme.

Der er således naturlig ventilation i køkkener og baderum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Anlæg er opvarmet via 1 stk. atmosfærisk gaskedel - der betjener fordelingssystem og 1 stk. varmtvandsbeholder.

Gaskedel er med indbygget automatik til styring af fremløbstemperatur - afhængig af



Energimærkning nr.: 200005543
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

udetemperatur , samt natsænkningsmulighed - via ur. (Det kunne dog ikke bekræftes om denne facilitet - pt. benyttes - til reduktion af gasforbrug).

Gaskedel er en "Viesmann" , fra 1990 - erne - 115 kW indfyret,
(Åben forbrænding som Rendamax).

Der foreligger ikke opdateret indreguleringsrapport til bekræftelse af nyttevirkningsgrad og PPM mv.

Servicerapport bør snarest fremlægges i teknikrum - jvf. regler for periodisk eftersyn.
Iflg. ældre eftersynsrapport var nyttevirkningsgrad vejl. 95 %

Hovedforsyningsrør til VVB er isoleret med 30 mm.
Øvrige hovedrør - i teknikrum - er isolerede med 30 mm.

Afgrenings-ventiler i " kold" kælder er uisolerede.
Rør i " kold" kælder er isolerede med 20 mm. ("klasse 2").

Krav er for klasse 2, : 30 - 50 mm. (Afhængig af om fremløbstemperatur-regulering benyttes).

OBS : Fejlfinding ved kedel - (Kedel bør kontrolleres for) :

Lovpligtigt gas-serviceeftersyn.
Defekt kedeltermometer
" Luftslag" i kedlen - bør efterses for evt. tilkalkning
Kontrol af sparefunktionen - med sænkning af fremløbstemperatur - via urstyring mv.
Kontrol af drifttryk og fortryk - er afstemt til den anlægshøjde der kan forekomme på rør med øvre fordeling.

Forslag 7: Det kan overvejes evt. at installere kondenserende kedel.

NB : Det skal dog herunder bemærkes at det kræver en nærmere undersøgelse af om det eksisterende radiatoranlæg er velegnet til kunne frembringe den nødvendigt store afkøling der kræves for at få økonomi i en kedeludskiftning. (Erfaringsmæssigt er et 1 - strenget varmeanlæg ikke direkte anvendeligt uden først at foretage diverse radiator,- og rørændringer).

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion - 1 stk. Viesmann Verti Cell , HG / L , vejl. 200 Liter - 44 kW.

Temperatur aflæst på beholder : 58 Grd C og BC = 45 Grd C

Beholder er isoleret med standard præfab. - OK

Brugsvandcirkulationspumpe er UP -20-07 , 50 Watt, konstant.



Energimærkning nr.: 200005543
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

Hovedrør i teknikrum er uisoleret med 30 mm, (" Klasse 3")

Krav er for klasse 3, : 40 - 50 mm mineraluld.
for BV og for BC.
(Her skønnes efterisolering ikke rentabelt).

Rør i " kold" kælder er isolerede med 20 mm. ("klasse 3").

Hovedfremføring sker - fra kælder - til 2 . sal, i lodrette nicher.

Forslag 10: Efterisolering af ventiler og rør i "kold" kælder.

- Fordelingssystem

Status: Hovedfremføring sker fra kælder - via stigstrenge - i opvarmede rum.

Anlæg er et , 1 - strengs system.

Hovedcirkulationspumpe er UP 25 - 50, fast hastighed, (105 watt).

Cirkulationspumpe , (VVB) - UPS 25 - 60, fast hastighed, (90 watt).

Forslag 8: Efterisolering af ventiler og rør i "kold" kælder.

- Automatik

Status: Anlæg er med automatik til fremløbsregulering - afhængig af aktuel udetemperatur.

Gaskedel er med indbygget automatik til styring af fremløbstemperatur - afhængig af udetemperatur , samt natsænkningsmulighed - via ur. (Det kunne dog ikke bekræftes om denne facilitet - pt. benyttes - til reduktion af gasforbrug).

Det tilrådes at få automatik gennemgået af et autoriseret firma - der netop har erfaring / kompetent med denne type / model.

Erfaringsmæssigt skal det herunder tilføjes - at der i forbindelse med opnåelse af optimal funktion / komfort - bør der ligeledes foretages en vurdering af de stedlige indreguleringsforhold af vandmængder / pumpekapacitet mv. - således at varmeflow til de yderste boliger er tilstede i nødvendigt omfang. (Vedr. evt. iværksættelse af natsænkning - bør dette dog først komme på tale efter der er givet fælles tilsagn fra beboere.)

Forslag 11: Kontrol & indstilling af økonomistyring på kedel.(Fremløbskurve & ur).

- Pumper varme

Forslag 12: Installering af 2 stk trykstyrede pumper.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005543
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

Status: Trappebelysning - er fastlagt udfra brugeroplysninger / samt registrering / optælling.
Trappebelysning er med trykknapbetjening - med tidsstyring.

Kælderbelysning er ligeledes med trykknapbetjening - med tidsstyring.

Vejledende effektoversigt :

Trappeopgang - vejl... 4 stk. - vejl. 40 watt. gløde
Trappeopgang - vejl... 4 stk. - vejl. 40 watt. gløde

Kælder..... - ca... 3 stk. - 40 watt , gløde
Kælder..... - ca... 6 stk. - 40 watt , gløde, (manuel styring)

Bemærk :
Data er stibuleret - udfra de indput, som har været tilgængelige , samt udfra de data personalet - vejledende, har kunnet oplyse.

Forslag 9: Energisparepærer i fælles belysningsanlæg.

- Hårde hvidevarer

Status: Typer og antal - iflg. besigtigelse:

Vaskemaskiner , (1 stk.)

Typer er som følger :

1 stk vaskemaskine, Zanussi , model F 1006 - 2200 watt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 840 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 840 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iflg. BBR - oversigt , af d. 2008.02.12 :

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005543
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

Samlet boligareal udgør : 840 m2. (Incl. trapperum)
Opvarmet boligareal udgør : 840 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	44 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Individuelt varmeforbrug afregnes via separate fordampningsmålere - i hver lejlighed.

Varmt og koldt brugsvand afregnes via "fordelingsnøgle".

Installation af m3 - målere, til vandafregning kan tilrådes.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
1-vær.	36	5394 kr.
1-vær.	39	5844 kr.
2-vær.	48	7192 kr.
2-vær.	50	7492 kr.
1-vær.	37	5544 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005543
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: VVS-PROJEKT.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Rasmussen	Firma:	VVS-PROJEKT.dk
Adresse:	Galaksevej 9 4700 Næstved	Telefon:	97 97 41 99
E-mail:	lars@vvs-projekt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2008

Energikonsulent nr.: 103018

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.