Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedegade 32
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-296566
Energimærkning nr.:	200005737
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2008
Energikonsulent:	Peter Torp
Firma:	EnergiMidt A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38969 kr./år
- Forbrug: 4639 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/06 - 01/01/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskiftning af kedel.	1044 m³ Naturgas , 70 kWh el	8890 kr.	50000 kr.	5.6 år
2 Udskift brugsvandspumpe til frekvensreguleret	235 m³ Naturgas -37 kWh Elvarme	1930 kr.	3000 kr.	1.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005737
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Peter Torp Firma: EnergiMidt A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	154	kr./år
• Investeringsbehov:	53000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11100	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

Klimaskærmen fremstår i god stand.
En yderdør i kælderplan bør forsynes med dørpumpe.
Isoleringen på loftet ligger pænt, men der mangler isolering omkring bokse for ventilationsarmaturer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der må ikke foretages destruktive undersøgelser

Der er 3 bygninger på ejendommen,selve daginstitutionen, et udhus og en hytte.

Alle rum var tilgængelige ved gennemgangen

Der foretages månedlige aflæsninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005737
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Peter Torp Firma: EnergiMidt A/S

Bygningen anvendes til børneinstitution.

Skovhytten, der er opført i 2005, opvarmes med elradiatorer og varmeblæser, når den bruges.
Den er uopvarmet, når den ikke bruges, hvilket normalt er tilfældet i opvarmningssæsonen.
Bygningen er derfor ikke energimærket.

Da der ikke er udleveret tegningsmateriale over placering af varme- og varmtvandsrør er disse registreret efter kortest mulige føringsveje iht. Bilag 5.10 i Håndbog for energikonsulenter.

Forskellen mellem det oplyste forbrug og det beregnede skyldes med stor sandsynlighed dels den store glasudestue, som programmet beregner som opvarmet, dels de 2 store udendørsprojektører.

Det opvarmede areal stemmer med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Oprindelig bygning:
100 mm mineraluld
150 mm flexi A-batts
dampspærre
21x100 mm forskalling
21x50 mm mellemforskalling
9,5x600x600 danogipsflise

Tilbygning:
Energiglas

- Ydervægge

Status:
Let parti over/under vinduer:
13 mm fibergips
Dampspærre. 00,15 mm polyetylen
45x125 mm skeletkonstruktion pr. 60 cm
125 mm mineraluld 39
50x50 mm skeletkonstruktion pr. 60 cm
50 mm mineraluld 39
Asfaltpap
21x50 mm afstandslister
EPT-gummilister
Eternit natura

30 cm hulmur i tegl
50 mm mineraluld(målt på tegning)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiglas

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005737
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Peter Torp Firma: EnergiMidt A/S

- Gulve og terrændæk

Status:

Etageadskillelse, oprindelig bygning:
3,2 mm linoleum
22 mm gulvspåplade
Korkparkolag
Eksist. betondæk
32x100 mm underlag/opretning pr. 60 cm
21x100 mm forskalling pr. 60 cm
21x50 mellemforskalling
9,5x60x60 cm danogipsflise

Etageadskillelse, tilbygning:
50x100 mm underlag/opretning pr. 60 cm
50 mm mineraluld 39
dampspærre
21x100 mm forskalling pr. 60 cm
21x50 mm mellemforskalling
9,5x60x60 cm danogipsflise

Kældergulv, oprindelig bygning:
8 cm sokkelklinke
20x20 cm klinke
80 mm slidlag med rionet
50 mm trykfast mineraluld
Eksist, betondæk

Kældergulv, tilbygning:
3,2 mm linoleum
22 mm gulvspånplade
50x1100 mm strøer pr 60 cm
100 mm mineraluld 39
Fugtspærre
Eksist. betondæk

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet og udnyttes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlægget er af typen Exhausto VEX 4.5-4-1MPR med en motoreffekt på 2x2,6 kW.
Anlægget er placeret i kælderen.
Anlægget vurderes til at kunne yde 2400 m³/h.
Anlægget har vandbåren varmeflade, men pumpen kunne ikke ses. Erfaringsmæssigt er det en trinreguleret pumpen, der typisk står på trin 1, svarende til ca. 30 W.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af et gasfyr med Bentone-brænder, B6.100, max. 49 kW.
Fyret er ikke kondenserende.

Forslag 1: Udskiftning af kedel til kondenserende type med vejrkompensering.



Energimærkning nr.: 200005737
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Peter Torp Firma: EnergiMidt A/S

- Varmt vand

Status: Bygningens varme brugsvand levereres af gasfyret via en Metro beholder model 6440, 110 liter, med en varmeveksler. Der er cirkulation på det varme brugsvand.

Det varme vand i Skovhytten leveres af en mindre elvandvarmer.

Forslag 2: Montering af bevægelsesmeldere i grupperum

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiator-system med termostatventiler.

- Automatik

Status: Der er urstyring og bevægelsesmelder på 2 udvendige Halogen-projektører aht. indbrud. Urstyring sat til 22.30-05.00. Uret er 20 min. bagefter.
Den øvrige udebelysning er tidsstyret. Urstyringen er 11 min. foran.

Der er natsænkning på varmeanlægget.

Der er urstyring på ventilationen.

El

- Belysning

Status: Hovedparten af belysningen udgøres af lysrør på hhv. 18, 28 og 36 W uden HF-forkobling, samt enkelte gløde- og spare-pærer.
Udendørs er der sparepærer og halogenbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er køleskabe, komfurer, opvaskemaskiner, vaskemaskine, tørretubler, tørreskab og emhætter.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der anskaffes apparater med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er eltracing i skotrenden mellem udestue og bygning. Er tændt fra november til marts. Effekten vurderes til 20 watt/m rør. Kablet er selvregulerende, men regulerer sjældent under 50% effekt.

Der er 2 elstrålevarmere i udestuen, som styres manuelt. Såfremt disse bruges regelmæssigt bør det overvejes at udskifte dem med en luft-luft varmepumpen, der leverer samme mængde varme til 1/3 af prisen. Investering ca. 21.500 kr., levetid 20 år.
Alternativt bør der etableres radiatorer.

I Skovhytten er der 4 elradiatorer, heraf er 2 tændt på frostsikring i perioden december - april.
Bruges hytten opvarmes den med en el-varmeblæser.
Såfremt brugen i opvarmningsperioden øges, bør det overvejes at erstatte elradiatorerne med en luft-luft varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005737
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Peter Torp Firma: EnergiMidt A/S

Vand

- Vand

Status: Voksentoiletter bør være med 2 skylsfunktion.
Armaturer bør være 1-grebs armaturer med vandspareperlatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	427 m²
• Opvarmet areal:	427 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	440 | Daginstitution
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR stemmer overens med det besete.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005737
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Peter Torp Firma: EnergiMidt A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Torp	Firma:	EnergiMidt A/S
Adresse:	Titgensvej 2-4 8600 Silkeborg	Telefon:	70 15 15 60
E-mail:	ptj@energimidt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2007

Energikonsulent nr.: 103284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.