Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krakasvej 7B
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-151166
Energimærkning nr.:	200005749
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2008
Energikonsulent:	Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 60300 kr./år
- Forbrug: 8148 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 07/04/07 - 07/04/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. Ved gennemgang af bygningen og energirammeberegningen kan jeg konstatere, at alle energikrav, som anført i bygningsreglementet er opfyldt. Bygningen har fået mærket D, hvilket indeholder, forøget forbrug til ventilation og belysning i forhold til energirammen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er en erhvervsejendom, anvendt til synshal. Bygningen er opført år 2008 og er på i alt 602 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005749
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ifølge OIS.dk har ejendommen fået ejendomsnummer 151166. Dette kan ikke benyttes p.t., da det ifølge BBR-registreret, er en byggesag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, har der ikke foreligget oplysninger om registreret energi forbrug for ejendommen. Det oplyste varmeforbrug på første side er derfor taget fra energirammeberegningen.

Ejendommen anvendes udelukkende i erhvervsøjemed.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket D. Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes facadetegning 0702 A-4 dateret 28/08 2007, grundplan 0702 A-3, dateret 28/08 2007, beliggenhedsplan 0702-1, dateret 28/08 2007 og snittegning 0702 A-5 dateret 28/08 2007. Desuden forefandtes resultat af energirammeberegning, med bilag vedrørende BE06 beregninger, dateret 19/09 2007. Entreprenør var til stede ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er opgjort til 602 m².

Der er ingen rentable forslag til nedbringelse af energiforbruget i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om en ny bygning, der er opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af præfabrikerede tagkassetter med 250 mm mineraluldsisolering, med overside af tagdouglasplade med 2 lag tagpapdækning. Undersiden er beklædt med hvid finuldet træbeton. (tegning 0702 A-5)

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 360 mm sandwich element med 150 mm mineraluldsisolering. (tegning 0702 A-5)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er med energiruder. Ovenlysvinduer er med oplukkesystem til brandventilation og består af 5 lags polycarbonat kanalplade. Porte består af isolerende skummede sektioner med lette aluminiumsrammesektioner og vinduespartier med to lag acryl/polycarbonat.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kontorer og personalerum er med gulvvarme og 300 mm isolering. I haller er terrændækket med 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005749
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ventilationsanlægget betjener synshaller og toilet og baderum. Anlægget er fra Prima-Vent og er med to krydsvarmevekslere for genanvendelse af varmen i ventilationsluften. Om natten recirkuleres luften og om dagen er der fuldt luftskifte. Ventilationsanlægget har separat varmeforsyning fra gasbrænder, fabrikat Dunphy, model tg 02.26hl. Ventilationsanlægget i synshal for lastbiler er med varmeflade tilsluttet kondenserende naturgaskedel.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af personalerum er fra et kondenserende naturgasfyr, fabrikat Baxi, type WGB K15C.

- Varmt vand

Status: Det varme vand forsynes fra en 50 liter, præisoleret beholder integreret i naturgasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Personalerum er med gulvvarme, varme til synshaller fordeles gennem ventilationsanlægget.

- Automatik

Status: Ventilationsanlægget styres af en Honeywell excel 50, og har mulighed for urstyring med sommer/vinterdrift og nat/dagdrift. Anlægget er med en udsugningsvagt, type Cellmatic 22. Varmeanlægget er med urstyring og udetemperaturkompensering samt termostatiske rumfølere i personalerum. Udendørsbelysning tænder om natten og der er bevægelses følere til styring af lys i fyrrum, toilet og baderum.

El

- Belysning

Status: Udendørs belysning er med armaturer med kompaktlysstofrør, anbragt på væg og på standere ved bremseprøvestand. Halbelysning er med lysstofrør med glimtændere. Arbejdsbelysning på lifte og i grav er med lysstofrør. Belysning i personalerum er dels med armaturer med lysstofrør og elektronisk tænding, dels med loft og væg armaturer med kompaktrør.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 602 m²
- Opvarmet areal: 602 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005749
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 310 | transport
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført og er endnu ikke registreret i BBR registret. Ifølge Hillerød kommune er BBR-koden 310.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005749
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2008

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.