Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lokesvej 5
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-000000
Energimærkning nr.:	200005829
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2008
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningens beregnede energiforbrug ligger inden for energirammen, og bygningen opnår dermed mærket med betegnelsen B.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2008 i henhold til bygningsreglementet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005829
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme- og el-måler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.
Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Bygningen anvendes som erhvervsbygning.

Energimærkningen er foretaget med ajourføring i forhold til energibehovberegningen: Uværdi for port, ventilation, pumper, varmtvandscirkulation.

Energimærket er udført i henhold til BygningsReglementet og SBi-anvisning 213. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Arealet er 1.843 m2.

Bygningen er nyopført i henhold til det udleverede tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkassetter med 270 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Betonsandwichelementer med 200 mm isolering.
Kældervægge er betonelementer med 100/150 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ med energiruder. Store vinduespartier med aluprofiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv med 200 mm polystyren-isolering.

- Kælder

Status: Der er fuld, opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i bygningen. Ventilationsaggregat, som er placeret i kælder, består af ventilator for luftindblæsning, ventilator for luftudsugning, varmeveksler samt varmeflade.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005829
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme i ejendommen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er isoleret og med en kapacitet på ca. 200 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget består primært af radiatorer placeret ved vægge og under vinduer.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på alle radiatorer.
Varmeanlægget har regulering af fremløbstemperatur, som afstemmes efter udetemperaturen ved hjælp af en udeføler.

El

- Belysning

Status: Erhvervslokalerne har fortrinsvis almenbelysning med lysstofrør og derudover individuelle lamper ved arbejdspladserne.

- Andre elinstallationer

Status: Bygningen har sauna og elevator.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1843 m²
- Opvarmet areal: 1843 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005829
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Da bygningen er nyopført foreligger der ikke BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 3000 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005829
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2008

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.