Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkemarken 12A
Postnr./by:	6094 Hejls
BBR-nr.:	621-000000
Energimærkning nr.:	200005881
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2008
Energikonsulent:	Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49226 kr./år
- Forbrug: 5859 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen er overholdt.

Det bemærkes, at der i udskriften er vist et samlet mærke som værende et C-mærke, hvilket imidlertid ikke er retvisende, da hvert enkelt hus overholder energirammen, hvorfor dette også må være gældende for det samlede energimærke, hvilket betyder, at mærket reelt er et B-mærke.

Forholdet skyldes iflg. energistyrelsen beregningsmetoden, der er anvendt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005881
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Nærværende energimærkning omfatter følgende ejendomme: 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F, 12G, 12H og 12K.

Der skal gøres opmærksom på, at da det er nyopført byggeri, foreligger der ikke årsopgørelse for vand, varme og elforbrug, hvorfor der under oplyst varmeforbrug er anvendt det teoretisk beregnede forbrug.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke et nuværende varmeforbrug, hvorfor der i beregningen er indsat det teoretiske beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 320 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld.

Lette partier mod redskabsrum er isoleret med 150 mm + 100 mm isolering iflg. tegningsmateriale.

Facadepartier i redskabsskure er isoleret med 100 mm isolering iflg. tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegninger 100 mm beton med varmeslanger, 275 mm polystyrenplader og sandlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk udsugning fra badeværelser samt emhætte i køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005881
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

- Varmeanlæg

Status: Husene er opvarmet med naturgas.
Kondenserende gaskedel fabrikat Vaillant type ECOTEC Pro.

- Varmt vand

Status: Vaillant væghængt 75L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg i alle opvarmede rum.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

El

- Belysning

Status: Belysning af fællesarealer med 30 stk. lamper med lavenergipærer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 741 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 741 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005881
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
A1	93	6050 kr.
A2	93	6050 kr.
A3	77	5009 kr.
B1	77	5115 kr.
B2	77	5115 kr.
B3	77	5115 kr.
C1	93	6178 kr.
C2	77	5115 kr.
C3	77	5115 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005881
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jacob Lynggard Petersen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2008

Energikonsulent nr.: 103488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.