



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holingknuden 2
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-000000
Energimærkning nr.: 200005907
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygninge opfylder bygningsreglementets krav.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningen er beregnet til at have energimærkningen B1 (Ejendommen er beregnet efter beregningskerne 2).

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 200005907
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er en nyopført værelsesfløj til Herning Vandrerhjem indeholdende 2 etager der hver har 6 værelser. Hvert værelse har 6 sengepladser.

Der er ved besigtigelsen givet adgang til følgende værelser: Nr. 31 (i projekt materialet kaldet O1 værelse) og nr. 32 (i projekt materialet kaldet O2 værelse).

Der udarbejdes kun energimærkning for bygning 7, da det er den eneste bygning på matriklen der er nyopført.

Bygningen er registreret som værende til fritidsformål (feriekoloni, vandrerhjem eller lignende).

Bygningen anvendes som værelsesfløj til Herning Vandrerhjem.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af denne energimærkning:

Håndbog for energikonsulenter 2008.

Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 95 (Bygningsreglementet fra 1995) og BR-S 98 (Bygningsreglement for småhuse 1998) gældende.

Der forelå følgende relevant materiale ved udarbejdelse af energimærkningen:

Tegninger fra opførelsen:

- 5.1(99)B, Grundplan stuen, dateret 15.05.2007
- 6.1(99)B, Grundplan 1.sal, dateret 15.05.2007
- 40.1(99)A, Tværsnit, dateret 15.05.2007

- Revideret xml.-fil leveret af PP Rådgivning i Ikast.

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Bygningen er udvendigt og indvendigt kontrolopmålt med laserafstandsmåler.

Da der er tale om en ny bygning er der ikke registreret et forbrug der kan testes i denne energimærkning.

På grund af EDB-tekniske vanskeligheder imellem den anvendte software er følgende data tastet af energikonsulenten:

- Cirkulationspumper
- Fjernvarmeleverandør
- Automatik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 200005907
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Det flade tag består af Gipsplank, nedforskalling, tagkasseter og papdækning.
Tagkonstruktionen har ifølge tegningsmaterialet en u-værdi på 0,15 W/Km².
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en 110 mm halvtstens teglmur og indvendigt af 120 mm expan. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

Ydervægge på 1. sal er ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en 110 mm halvtstens teglmur og indvendigt af 110 mm expan. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre, faste vinduer og oplukkelige vinduer er udført i (materiale). Vinduerne er monteret med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm Sundolitt under betonen.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til radiatorer og til gulvvarmekredse.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i teknikrum i eksisterende bygning.
Der er cirkulation på det varme brugsvand med en Grundfos UP 20-30 cirkulationspumpe med en fast indstilling på 75 W.



Energimærkning nr.: 200005907
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer eller gulvvarme i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i bad og gang.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 414 m²
- Opvarmet areal: 414 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 520 | Ferieformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Da bygningen endnu ikke er registreret i Energistyrelsens systemer er den ifølge vejledning fra FEM-sekretariatet indberettet med kommunenummeret og 6 0-er under ejendomsnummeret.

Ifølge www.OIS.dk har bygningen ejendomsnummeret 253758, bygning nr. 7

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8202 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200005907
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.