Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 100
Postnr./by:	6940 Lem St
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	200005925
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2008
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12150 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre lignende ejendomme. En ny bygning opført efter dagens krav har energimærkningen B.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Det angivne forbrug under det oplyste forbrug er derfor det beregnede forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005925
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Bygningen anvendes til handel og service.

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegning nr. 01 Situationsplan mål 1:200 af 14-11-2007
Tegning nr. 02 Grundplan mål 1:100 af 14-11-2007
Tegning nr. 03 Facadetegning mål 1:100 14-11-2007

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 250-300 mm mineraluld efter besigtigelse på stedet

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 420 mm hulmur isoleret med ca. 190mm. Det er baseret på tegninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alluminium med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af beton med 200 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg mærket NB. med indblæsningsanlæg på 7000m³/h og 2,2kw motor, og udsugningsanlæg på 7000m³/h og 1,5kw motoren. Det er placeret på loftet

Varme

- Køling

Status: Der er i et kølerum placeret et køleaggregat mærket LU_VE model S2HC85E65CO2,(85W)med 3 ventilator og på hver 85 w.
Der er i grøntkøl placeret et køleaggregat mærket LU-VE model HC36N50CO2 med en ventilator på 85w.
Der er også 2 i mejerirum. Det første er LU-VE model SHDN82N50CO2(135W),og det anden LU-VE model SHA41N50CO2(98W).

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005925
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Status: Buttikken er opvarmt med fjernvarmforsyning

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er mærket Metro 110 l præisoleret placeret inde i kantinrum

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysningsarmaturerne er henholdsvis med lavenergipærer og lysstofarmaturer med drosselspole.
Butiklokal:53 TL5 (49W) x2 ,23 TL5(55W)
Flaskerum : 4x2x36 D
Garderoperum.: 3x2x15W
Kantine:4x3x14W
Toilet:3x2x15
Lager:5x2x36D
Natboxrum:6x2x36 WD
Kompressorrum:1x2x36WD

- Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen oplysninger om hårde hvidevarer. I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005925
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 838 m²
- Opvarmet areal: 820 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 760-038217-001 og her angivet som 760-000000-001, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	668.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1250 kr./år
El:	1.57 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005925
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2008

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.