Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sødingevej 6
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-015484
Energimærkning nr.:	200005931
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2008
Energikonsulent:	Henning M. Boisen
Firma:	Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Nye gulve ved gl. trægulve	1272 kg Træpiller i sække , 34 kWh el	3310 kr.	97000 kr.	29.3 år
2 + 100 mm mineraluld på massive ydervægge	3718 kg Træpiller i sække , 100 kWh el	9680 kr.	83942 kr.	8.7 år
3 + isolere op til 300 mm i tagetage.	2569 kg Træpiller i sække , 69 kWh el	6690 kr.	78476 kr.	11.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005931
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	19000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	402	kr./år
• Investeringsbehov:	259400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	19400	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1870 og om- eller tilbygget i 1982. Der er foretaget delvise efterisoleringer gennem tiderne.

Der foreligger ingen fyldestgørende oplysninger om varmeforbrug. Dette er normalt/kan være anført i ejendomsmæglerens salgsopstilling.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005931
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 50 mm ca. 2/3 del er dog isoleret med 100 mm. Skråvægge, skunkvægge og skunkgulv er skønnet isoleret med 50 mm. Loft mod uudnyttet loftsrum er skønnet isoleret med 100 mm en delaf loftet er dog uisoleret. Etageadskillelse med værksted nedenunder er skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Hanebåndsloft, lodret skunk og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm mineraluld. På skråvægge erstattes eksist.isolering af ny 100 mm mineraluld. Loft mod uudnyttet loftsrum efterisoleres op til i alt 300 mm. Uisoleret væg mod uudnytte loftsrum isoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg stedvis iso. indv. med 100 mm - rest uiso. Væg mod uudnyttet loftsrumer isoleret med skønnet 100 mm en del er dog uisoleret.

Forslag 2: Massive ydervægge isoleres indv. med 100 mm mineraluld og beklædes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. tolags termoruder, enkelte energiruder og 1-lags ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton med 240 mm iso. Rest trægulv uden iso.

Forslag 1: Gl. trægulve fjernes og erstattes af betongulv med 240 mm polystyren og evt. trægulv eller gulvklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er nyt træpillefyr, naturgas og brændeovn. I beregningerne er der regnet med træpiller som opvarmningsmiddel.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder på 50 liter og 110 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005931
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Træpiller i sække (ton)
• Boligareal i følge BBR:	253 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	253 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005931
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200005931
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2008
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning M. Boisen	Firma:	Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen
Adresse:	Herregårdscentret 201 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	hb@bygningsraadgivningfyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2008

Energikonsulent nr.: 100413

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.