# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Mølmarksvej 187 |
| Postnr./by: | 5700 Svendborg |
| BBR-nr.: | 479-000000 |
| Energimærkning nr.: | 200006006 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-05-2008 |
| Energikonsulent: | Ole Andreasen |
| Firma: | Just Consult BSK A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført 2007-2008.

Bygningen anvendes til kontor-, salgs- og udstillingslokaler samt lager.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008 med diverese rettelsesblade til dato.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006006
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegninger fra opførelsen.
Skema med sælgers oplysninger. Revideret XML-fil.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er isoleret med 200 mm på ydersiden af korrugerede stålplader og betonelementer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af betonelementer med 200 mm isolering samt over vinduespartier af isolerede glaspartier.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Aluminiumsvinduer med faste energiruder. Oplukkelige vinduer med energiruder. Der er monteret ovenlys med plast kanalplader samt røglemme ligeledes med plast kanalplader.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i beton støbt på 150 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem aftræk gennem ovenlys samt mekanisk udsugning fra toiletter, personalerum og kontor.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme indirekte (varmeveksler) i teknikrum og forsyner radiatorer og kalorieferer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 110 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i toiletter, kontor og personalerum. Butiks- og lagerareler opvarmes med fjernvarmekoblede kalorieferer under loft.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200006006
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

## El

- Belysning

Status: Grundbelysning består af 4-rørs armatureter 600x600 mm med reflektorer samt kviksølvdamplamper i højt indgangsparti.
I lagerlokaler anvendes 2-rørs armaturer 120 mm.
I kontor og personalerum anvendes lysrørsarmaturer 600x600 mm med to rør indirekte belysning.
Toiletter og birum oplyses af armaturer med kompaktrør.
Styring af lys er manuel.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 5184 m²
- Opvarmet areal: 5184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed, hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Heri er anført ejendomsnr. 190352.
Bemærk at E-mærket er indberettet med kommune nr. 479 (Svendborg) og ejendomsnr. 000000-001 på grund af manglende opdatering af ejendomsnumre.
Korekt registrering af oplysninger i BBR-registret er ejendommens ejers ansvar.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.6 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 78010 kr./år |
| El: | 1.75 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200006006
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Andreasen | Firma: | Just Consult BSK A/S |
| Adresse: | Hovedgaden 56 8220 Brabrand | Telefon: | 70 22 25 25 |
| E-mail: | em@just-consult.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 21-04-2008 |

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.