Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribevej 44
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-029902
Energimærkning nr.:	200006012
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2008
Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen
Firma:	OT consult aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44435 kr./år
- Forbrug: 5370 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/04/07 - 31/03/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod kælder.	674 m³ Naturgas , 37 kWh el	6200 kr.	102100 kr.	16.5 år
2	Isolering af lodret og vandret skunk samt vandret loft 1.sal.	151 m³ Naturgas	1390 kr.	13070 kr.	9.4 år
4	Isolering af varmerør i kælder.	383 m³ Naturgas , 21 kWh el	3520 kr.	9130 kr.	2.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006012
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen Firma: OT consult aps

3	Ved udskiftning af vinduer eller glas anbefales monteret lavenergiglas med U-værdi 1,1 W/m² K.	325 m³ Naturgas	2990 kr.	70390 kr.	23.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	120	kr./år
• Investeringsbehov:	124300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11100	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold,



Energimærkning nr.:	200006012		
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2008		
Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	Firma:	OT consult aps

som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Det var ikke muligt at besigtige lejlighederne på det aftalte besigtigelsestidspunkt, hvorfor der er forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes 150 mm mineraluld i skrålofter.

Der skønnes 200 mm i vandret tag.

Der skønnes 100 mm mineraluld i lodret og vandret skunk.

Forslag 2: Efterisolering af vandret og glodret skunk med 150 mm mineraluld til en samlet tykkelse på 250 mm.
Efterisolering af vandret loft over 1. sal med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er efterisoleret med granulat, hvilket er kontrolleret ved boreprøve i facade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er ældre plastvinduer og døre med termoruder.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men forslaget er medtaget for at vise, hvor meget der kan spares på varmeudgifterne, når vinduerne eventuelt skal udskiftes på grund af punkteringer eller nedbrud.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder skønnes isoleret med lerindskud.

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelse med 150 mm mineraluld inkl. pladebeklædning underneden.

- Kælder

Status: Kælder regnes for værende ikke opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006012
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen Firma: OT consult aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Boliger regnes for værende naturligt ventileret, med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet med naturgas, kedel fabrikat Bosch type ZSBR 7-25.
Kedel er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: 110 L væghængt Metrotherm beholder, forsynet via gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatorsystem.

Forslag 4: Efterisolering samt isolering af varmerør i kælder med 30 mm alucraft rørskåle.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysning i kælder består af ældre belysningsarmaturer med alm. glødepærer samt lysstofsrør.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre vaskemaskine.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 316 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006012
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen Firma: OT consult aps

- Opvarmet areal: 316 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
44 A st.	72	10124 kr.
44 A 1.sal	85	11952 kr.
44 B	78	10968 kr.
44 C	81	11389 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006012
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2008

Energikonsulent nr.: 103488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.