Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lollandsvej 1
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	200006014
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2008
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningens beregnede energiforbrug ligger inden for energirammen, og bygningen opnår dermed mærket med betegnelsen B.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2008 i henhold til bygningsreglementet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006014
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme- og el-måler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes som erhvervsbygning.

Energimærkningen er foretaget med ajourføring i forhold til energibehovberegningen:
Hele bygningen regnes opvarmet til ca. 20 grader. Dette indebærer, at der ikke regnes med separat loftkonstruktion over kontorafsnit samt skillevægge.
Vinduesfyldninger regnes som væg. Vinduer tilføjet på østfacade.
Elforbruget til belysning er ændret.
Pumpe til varmefordeling er tilføjet.

Energimærket er udført i henhold til BygningsReglementet og SBi-anvisning 213. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Arealet er 999,8 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 180 mm isolering på betonelementer.

- Ydervægge

Status: 350 mm betonsandwichelementer med 130 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er af armeret beton med 100/200 mm Sundolitt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006014
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er forsyning med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Termix One gennemstrømningsvarmeveksler. Der er ingen cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Rumvarmen fordeles fra strålevarmeaggregater i loftet.

- Automatik

Status: Rumvarmen er termostatstyret.
Der er automatik for regulering af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperatur.

El

- Belysning

Status: Erhvervslokalerne har fortrinsvis almenbelysning med lysstofrør og derudover individuelle lamper ved arbejdspladserne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 999 m²
- Opvarmet areal: 999 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da bygningen er nyopført foreligger der ikke BBR-oplysninger.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006014
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 18732 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006014
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2008

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.