Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tøndervej 50
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	000-000000
Energimærkning nr.:	200006186
Gyldigt 5 år fra:	30-05-2008
Energikonsulent:	Niels Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43136 kr./år
- Forbrug: 43 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er en handels-/serviceejendom opført år 2008 på i alt 1740 m² erhversareal.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006186
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Da det er en ny bygning foreligger der ikke data for varmeforbruget. Der er derfor brugt det beregnede årlige forbrug på 43 MWh.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm (mod koldlageret).
Skråvægge er med 275 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er som stolpekonstruktion med 195 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med betongulv på 200 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med mekanisk udsugningsanlæg, der betjener kantine og toiletter og er placeret i koldlageret.
Anlægget, der er fra 2008 er med konstant luftmængde og uden varmegenvinding. Anlægget styres af automatik og ur i bygningens brugstid.

Der forelå ikke servicerapport eller anden dokumentation for anlægget ved besisgtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i fyrrum. Anlægget er fra 2008.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 liter der er fra bygningens opførelsesår (2008) og placeret i fyrrum.

Tilslutningsrør fra fjernvarmestikket er udført i 3/4" rør. Rørene er isolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer og kalorieferer sker ved et 2-strengs-anlæg. Desuden er der



Energimærkning nr.: 200006186
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

gulvvarme i vindfanget.

Varmerørene er ført indstøbt i terrændæk. Isoleringstilstanden er god. Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Anlægget er monteret en cirkulationspumpe, tidsstyret i opvarmet sæson.

El

- Belysning

Status:

Belysning:
- i koldlager består af industriarmaturer monteret på loft med 3x45 W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessencor.
- i butik består af industriarmaturer nedhængende med 3x49 W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- i eksp. består af loftlamper indbygget i loft med 1x36 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- i vareindlevering består af industriarmaturer monteret på loft med 2x28 W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessencor.
- i teknikrum består af industriarmaturer monteret på loft med 1x58 W T8-rør med konventionel forkobling. Lyset styres af bevægelsessencor.
- i kantine består af industriarmaturer monteret på loft med 1x28 W med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- i omklædning og toilet består af loftlamper monteret på loft med 2x11 W lavenergipærer. Lyset styres af bevægelsessencor.
- i vindfang består af loftlamper indbygget i loft med 2x18 W lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	3050 m²
• Opvarmet areal:	1802 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006186
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	22686 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006186
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	nih@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 103327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.