Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mariendalsvej 8
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-000000
Energimærkning nr.:	200006231
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2008
Energikonsulent:	Henrik Hildebrandt
Firma:	Viborg Ingeniørerne

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder de energimæssige krav som stilles til nyopførte erhvervsbygninger.
Der er derfor ikke angivet besparelsesforslag i energimærket.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 1 etage og er indrettet til opvarmning i 2 niveauer – kontor og lager er opvarmet til 20 oC og koldlager til mindre end 5 oC.
Bygningen er fritliggende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006231
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Henrik Hildebrandt Firma: Viborg Ingeniørerne

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum i bygningen.

Der er ingen månedlige aflæsninger af energiforbruget.

Bygningen anvendes til erhverv.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Det opvarmede areal omfatter kun den del af bygningen som er opvarmet til 20oC.

Energirammen incl. tillæg for mekanisk ventilation er 102+9=111 kWh/m2/år. Der beregnede energiforbrug er 109 kWh/m2/år, så bygningens energiramme er således overholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Stålspær med 2" ensidig fald mod hallen
Tagpap på 300 mm trykfast isolering (forudsat klasse 36).
Dampspærre hygrodiode 50/70N.
Perforeret stålplade, Plannja 111.
25 mm troltexplade nedhængt i skinnesystem.

- Ydervægge

Status:
Facader:
40 mm lærkespån.
Lægterskelet.
Ventilationsmellemsrum.
8 mm Conchipplade
195x45 mm isoleret træskelet fastholdt på stålrammer.
Dampspærre.
45x45 mm isoleret træskelet.
2-13 mm gipsplade.

Væg mod koldlager:
2x13 mm gips på 195x45 træskelet.
190 mm mellemliggende isolering.
19 mm krydsfinerplade klasse 2 beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Alu/trævinduer fa. Funkis med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006231
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Henrik Hildebrandt Firma: Viborg Ingeniørerne

- Gulve og terrændæk

Status: 100 mm beton
Opklodset rionet med gulvvarmeslanger.
300 mm styropor.
Min. 100 mm komprimeret sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra våde rum.
Der er balalceret mekanisk ventilation i kontorer, møderum og varmlager. Anlægget er fabr. Exhausto med extern varmeflade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er naturgasopvarmet.
Gaskedlen er en kondenserende gaskedel fabr. Bosch CeraPur ZBR 11-42 med balanceret aftræk igennem facaden.
Hele bygningsafsnittet er gulvopvarmet fra et centralt gulvvarmeblandeanlæg i teknikrummet.
Ventilationsanlægget er med vandvarmeflade.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er fabr. Vølund Quattro, str. 150 liter.
Varmtvandsbeholderen er koblet på gaskedlen med brugsvandsprioritering.

- Fordelingssystem

Status: Alle rum opvarmes med gulvvarme som hver i sær er tilsluttet gulvvarmefordelingsanlægget i teknikrummet.
Ingen rør - hverken fastrørsinstallationen er PEX-rør, fordelerrør m.v. ewr isoleret.

- Automatik

Status: Gaskedel er incl. udetemperaturafhængigi varmestyring.

El

- Belysning

Status: Belysning i kontorer m.v. er med kvadratiste up-light armaturer med 1 x 55 W lyskilde. I kantine suppleret med 2 stk. overskabsarmaturer á 13 W. Belysning på gangarealer er med ialt 6 stk. vægarmaturer med 18W lyskilde.
Belysning i vådrum er med runde loftslamper med mat plast kuppel med 18 W lyskilder. Over håndvaske er suppleret med vægarmaturer med 28 W lyskilder.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er almindelig husholdningskomfur og køle/fryseskab i kantine.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006231
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Henrik Hildebrandt Firma: Viborg Ingeniørerne

Status: Der er installaret en større kopi/printer i printerrummet.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	289 m²
• Opvarmet areal:	289 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-ejermeddelelse er ikke opdateret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006231
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Henrik Hildebrandt Firma: Viborg Ingeniørerne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hildebrandt	Firma:	Viborg Ingeniørerne
Adresse:	Fabrikvej 4 8800 Viborg	Telefon:	86624111
E-mail:	hh@vibing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2008

Energikonsulent nr.: 103073

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.