Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hadsundvej 7
Postnr./by:	9575 Terndrup
BBR-nr.:	840-00118-3
Energimærkning nr.:	200006304
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2008
Energikonsulent:	Sten-Rune Berg
Firma:	JPH-Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 59246 kr./år
- Forbrug: 86 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/07/05 - 30/06/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Invendig isolering med forsatsvæg med 50 mm. isolering og 2 lag gips.	34 MWh Fjernvarme	18060 kr.	523800 kr.	29 år
4 Udskiftning af cirkulationspumpe til sparepumpe.	0.8 MWh Fjernvarme , 482 kWh el	1390 kr.	7500 kr.	5.4 år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe til sparepumpe.	570 kWh el	1140 kr.	5000 kr.	4.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006304
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

1	Ny gulvkonstruktion med 300 mm. sundolit og 100 mm. beton.	7.4 MWh Fjernvarme	3930 kr.	222000 kr.	56.5 år
3	Udskiftning af 1 lags rude til termorude med forsatsrude.	0.6 MWh Fjernvarme	340 kr.	11102 kr.	32.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	18100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2104	kr./år
• Investeringsbehov:	536300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	20200	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen får energimærket E, hvilket betyder at energiforbruget til varme er væsentlig højere end en bygning opført efter dagens normer, hvor karakteren skal være A eller B. Der er ikke lavet destruktive indgreb for at undersøge isoleringstykkelser. Isoleringstykkelse på 50 mm under gulv og 200 mm. i etageadskillelse er skønnede. Hvis de skønnede værdier varierer fra de faktiske kan det betyde meget på det samlede energiforbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 200006304
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens er fra 1886 og med et bebygget areal på 250 m2. Der er 2 etager og et delvis udnyttet loftrum til depoter.

Isoleringtykkelser er skønnet af konsulent. Der er ikke lavet destruktive undersøgelser for at eftervise de skønnede isoleringstykkelser.

Ejendommen står tom, det oplyste forbrug er derfor fra 2005-2006.

Bygningen har været anvendt til dommerkontor/retsbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er med skiffertag. der er ingen isolering i tagkonstruktion. Det er skønnet af konsulent at etageadskillelse mellem 1 sal og loftrum er isoleret med ca. 200mm.

- Ydervægge

Status: Der er massive ydervægge opbygget i teglsten.

Forslag 2: Invendig isolering med forsatsvæg med 50 mm. isolering og 2 lag gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med forsatsruder.

Forslag 3: Udskiftning af 1 lags rude til termorude med forsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er vinyl på trægulve og bjælkelag. Det er skønnet af konsulent at gulv er efterisoleret med 50 mm. isolering.

Forslag 1: Ny gulvkonstruktion med 300 mm. sundolit og 100 mm. beton.

- Kælder

Status: Der er lille kælder på ca 4 m2. indrettet som teknikrum med varme og vandinsrtallationer.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006304
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret. Der er mekanisk udsugning fra toiletter, depotrum og serverrum. Udsugning fra depotrum og serverrum er ikke medregnet i energimærke. Udsugning fra disse rum er afhængig af hvordan bygningen bruges, og er derfor betragtet som procesudsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme, der via veksler forsyner bygningen.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l Varmtvandsbeholder og cirkulation på det varme vand.

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumpe til sparepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer forsynes via 2 streng-system med flere lodrette stigestrenge. Der er mulighed for at lave sommerstop på varmeanlæg, ved afspærring af 2 ventiler.

- Automatik

Status: Der er automatik med udetemperaturstyring. Der er termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpe til sparepumpe.

El

- Belysning

Status: Der er lysstofrør, glødelamper og spots. Effektbehov til belysning er vurderet ud fra DS700 (Kunstik belysning i arbejdslokaler), der er en standard for hvor meget lys der skal være i forskellige arbejdsområder.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er et køleskab i køkken der er mere end 5 år gammelt. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter med almindelig lav cisterne. Ved udskiftning anbefales at anvende et toilet med stor/lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006304
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1886
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 500 m²
- Opvarmet areal: 532 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opført i 1886.
Det bebyggede areal er 250 m2 (BBR-oplysninger)
Det opvarmede etageareal er 500 m2 (BBR-oplysninger)
Det opmålte etageareal er 532 m2 opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	531 kr./MWh
Fast afgift på varme:	14237 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006304
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sten-Rune Berg	Firma:	JPH-Rådgivning A/S
Adresse:	Slotsgade 9330 Dronninglund	Telefon:	9884 1155
E-mail:	srb@jph.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2008

Energikonsulent nr.: 103367

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.